



Obiteljska kuća 94.5 m² blizu mora s 170 m² okućnice – Peroj, 3 km od Fažane

138.000 €

1.460 €/m²

Obiteljska dvojna kuća 94.5 m²* blizu mora s 170 m² okućnice nalazi se na mirnoj lokaciji nasuprot dječjeg igrališta u centru Peroja. (2,5 km od Fažane).

Prizemlje (58 m²*) se sastoji od hodnika, spremište ispod stepenica, kupaoalice, velikog dnevnog boravka s terasom, blagovaonice i kuhinjom, gdje je unatoč multifunkcionalnosti ovog boravišnog prostora, zadržan dojam prostranosti i ugodnosti. Lijepa terasa veličine 16.5 m² smještena je s dvorišne strane, s pogledom na zelenilo vrta.

Na galeriji (36.5 m²*) nalaze se dvije spavaće sobe i međusobno povezane hodnikom i open space-om prostorom te kupatilo. Postoji mogućnost da se napravi još jedan manja soba umjesto otvorenog open space prostora.

U cijeni su uključeni još sljedeći radovi :

- vanjska stolarija sa roletama i komarnicima
- svi priključci: voda, kanalizacija i struja
- unutarnja stolarija
- pregradni zidovi po projektu
- vodovodna i elektro instalacija
- radovi postavljanja keramike i parket
- terase, žičana ograda, dvorišna vrata
- sanitarije u dva kupatila
- klima s inverterom 3 jedinice (prizemlje jedna i na katu dvije)
- podno električno grijanje u prizemlju

U cijenu nisu uključeni sljedeći radovi:

- izgradnja bazena i uređenje okoliša, kamin unutarnji i vanjski, dnevna garnitura i kuhinja

✕- izrada 3. spavaće sobe na prvom katu

Unutrašnje uređenje kuće može se prilagoditi po želji kupaca jednako kao i završni radovi, koji se mogu mijenjati ovisno o potrebama. Završetak radova planirano za 09.2017.

[Gradnja krenula 25.01.2017 na ovom linku možete pratiti faze gradnje](#)

*Radi lakše percepcije veličine prostora navedena je "neto površina" bez obračunatih graditeljskih koeficijenata, zbog čega se ista može razlikovati od površine evidentirane u zemljišnoj knjizi.

Sažetak

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	1600
Cijena	138.000 €	Tip	kuća
Površina	95 m ²	Površina parcele	170 m ²
Spavaće sobe	2	Kupaonice	2
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Sjeverozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	-
Cijena/m ²	1.460 €	Porez	1%
Energetski certifikat	A	Podtip	obiteljska kuća, vezana jednom stranom

Pogledajte originalan oglas

