



Kamena kuća i 3 konobe s dvorištem, za renovaciju – Beram, Istra

250.000 €

417 €/m²

Prodaje se kompleks kamenih kuća za renovaciju u Beramu pokraj Pazina. Pogodno za manje gospodarstvo, apart hotel, bike hostel ili nešto slično. Kuća ima 600 m² netto stambene površine, a ukupna površina zemljišta iznosi 750 m².

Kuća se sastoji: od podruma, prizemlja, prvog kata, potkrovlja te ima ukupno 10 spavaćih soba i 1 kupaonica. Kuća je smještena u mirnom dijelu unutar ograđene uredene okućnice sa otkrivenom terasom m². Kuća je djelomično uređena te je potrebno urediti podrum, prizemlje, prvi kat, drugi kat, treći kat, potkrovlje.

Podrum: garaža, spremište, konoba.

Prizemlje sastoji se od: spremišta.

I. kat sastoji se od: kuhinje, blagovaonice, 4 spavaće sobe, kupaonice, hodnika, ostave, balkona, spremišta.

II. kat sastoji se od: spremišta.

Potkrovlje sastoji se od: spremišta.

Dodatne prostorije: garaža, spremište, pomoćna zgrada, konoba, vrt.

Infrastruktura: priključak vode, priključak struje, spojeno na gradsku kanalizaciju, dimnjak, telefonski priključak, asfaltirani prilaz.

Grijanje / hlađenje: .

Unutarnja oprema nekretnine: sanitarna oprema, nenamješteno.

Vanjska oprema nekretnine: .

Podovi: drveni pod, nedovršeni, za renovirati.

Stolarija: drvena stolarija.

Udaljenosti od nekretnine: Škola: 7000m, Trgovina: 600m, Park/igralište: 100m, Plaža: 25000m, Autoceste: 65km, Aerodrom: Pula: 70km, Venezia: 220km

Sažetak

Lokacija	Pazin	ID nekretnine	1573
----------	-------	---------------	------

Cijena	250.000 €	Tip	kuća
Površina	600 m ²	Površina parcele	750 m ²
Spavaće sobe	10	Kupaonice	-
Parking mjesta	5	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	prizemlje	Orijentacija	Sjever
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	-
Cijena/m ²	417 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	vezana jednom stranom

Udaljenosti

More	25 km
Blizu većeg grada	6 km
Park	100 m
Aerodrom Pula	70 km
Aerodrom Rijeka	87.2 km
Trgovina	600 m
Aerodrom Trst	129 km
Aerodrom Venezia	220 km
Škola	7 km
Javni prijevoz	1 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

