



Renovirana kamena vila s bazenom – Kanfanar, Istra

635.000 €**2.646 €/m²**

Prodaje se kamena vila smještena u srcu malog istarskog sela. Imanje je udaljeno cca. 18 km od mora, u mjestu Rovinj. Ova nekretnina pruža potpunu privatnost, bez obzira na blizinu susjeda jer je ogradena visokim kamenim zidom. Kamena kuća je kompletno renovirana, te je zadržan sav identitet autohtone Istarske kuće kakva je bila prije renovacije.

Vila od 240 m² ima 4 spavaće sobe, 4 kupatila, WC, kuhinju, blagovaonu, dnevni boravak i terase.

U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak s kaminom (a ima i Sat TV, DVD, A/C) te blagovaonicom, kuhinja (u kojoj se nalaze svi potrebni uređaji uključujući i mikrovalnu pećnicu te perilicu suda) i dvokrevetna spavaća soba s vlastitom kupaonom i tuš kabinom.

Prvi kat je podijeljen u dva neovisna dijela.

Desni dio ima glavnu tkz. kapetanovu sobu, s bračnim krevetom, kupatilom i jacuzziem.

Drugi, lijevi dio ima prostranu spavaću sobu s bračnim krevetom, kupaonom i kadom, te dvokrevetnu sobu sa vlastitom kupaonom i tuš kabinom.

Dvorište od 700 m² je ogradoeno visokim kamenim zidom. U njemu, okruženo održavanim travnjakom i ukrasnim biljem, nalazi se bazen od 26 m² s plažom i natkrivena terasa s kaminom i sjedećom garniturom.

Osobni automobil parkira se na jedno od dva parkirna mjesta koja se nalaze izvan okućnice.

Područje je vrlo interesantno za sve avanturiste, pješake i bicikliste, te ljubitelje starina i prirode.

Udaljenosti:

Restorani, kafići i mali market se nalaze u obližnjem mjestu Kanfanar udaljenosti od 6 km.

Najbliži veći turistički centar – grad Rovinj: more i mnogobrojne plaže, kao i veći supermarketi/ trgovine, tržnica, banke, pošte, turistička zajednica i agencije, apoteke, školska igrališta, restorani, ribarnice, kafići, pekare, slastičarne, frizerski i kozmetički saloni, itd. udaljeni su 18 km.

Sažetak

Lokacija	Kanfanar	ID nekretnine	1495
Cijena	635.000 €	Tip	kuća

Površina	240 m ²	Površina parcele	700 m ²
Spavaće sobe	4	Kupaonice	4
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	2.646 €	Porez	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	samostojeća, vila

Udaljenosti

Javni prijevoz	5 m
Centar	6 km
Aerodrom Pula	36.2 km
Aerodrom Rijeka	116 km
Aerodrom Trst	152 km
Aerodrom Venezia	263 km
More	18 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

