



## PRODAJE SE KAMENA KUĆA 131 M2&708 m2 VRTA\*ISTRA

70.000 €

534 €/m<sup>2</sup>

Prodaje se kamena kuća u malom selu na istočnoj obali Istre. Kuća se nalazi na kraju sela uz samu asfaltiranu prometnicu. Veća kuća je stambene površine 64 m<sup>2</sup> i sastoji se od prizemlja, kata i visokog potkrovlja s terasom od 17m<sup>2</sup>. Uz kuću je konoba s ognjištem ukupne kvadrature 17m<sup>2</sup>, u blizini su dvije samostojeća objekta veći površine 26m<sup>2</sup> a manja 22m<sup>2</sup>. Nadalje u dvorištu postoji ruševina 4x4= 16m<sup>2</sup>. Ispred kuće se nalazi još u funkciji stara šterna (cisterna). Kuća ima struju a voda je na parceli. Površina okućnice je 708 m<sup>2</sup>. Udaljenosti od nekretnine: More 2 km, zračna luka Pula 32 km, autocesta 15 km, tunel Učka 55 km. Barban je malo, pitoreskno srednjovjekovno naselje smješteno u južnom dijelu istočne Istre. Točnije, iznad doline rijeke Raše, na cesti Pula – Labin – Rijeka. U Barbanu danas živi 235 stanovnika. Općina Barban broji 2802 stanovnika, a osim Barbana, u prekrasnom zelenilu Barbanštine, smještena su još 73 sela i zaseoka. Barban posjeduje spomeničku baštinu i očuvana arhitektonska zdanja iz razdoblja baroka i gotike, te freske, glagoljske zapise, crkve što predstavlja interesantno odredište za zaljubljenike u kulturno-povijesnu baštinu. Od mnogobrojnih lokalnih događanja ističu se "starija sestra Sinjske Alke" – Trka na prsenac, smotra narodne glazbe i plesa, smotre vina i maslinovog ulja, susreti harmonikaša, pjesnika, kantadura te manifestacija smokve i smokvenjaka.

### Sažetak

Lokacija	Barban	ID nekretnine	1494
Cijena	70.000 €	Tip	-
Površina	131 m <sup>2</sup>	Površina parcele	-
Spavaće sobe	4	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Jugoist

Tip vlasništva	-	Vlasnik	-
Cijena/m <sup>2</sup>	534 €	Porez na promet nekretnina	4%
Energetski certifikat	-	Podtip	

## Udaljenosti

Centar	200 m
More	2 km
Javni prijevoz	5 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

