



## Trosobni stan s pogledom na more u naselju Volme, Medulin

**190.000 €**

**1.881 €/m<sup>2</sup>**

Prodaje se trosobni stan u Volmama, Banjole s pogledom na more. Stan se nalazi na 1. katu stambene zgrade, neto stambene površine 101 m<sup>2</sup>. Sastoji se od: kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, hodnika, ostave, 2x terase: 5 m<sup>2</sup> i 19 m<sup>2</sup>, WC-a, parkirna mjesta: 2.

Posebnost zgrade je zajednički vjajnski Bazen i dva parkirna mjesta.

Infrastruktura: priključak vode, priključak struje, spojeno na gradsku kanalizaciju, telefonski priključak, asfaltirani prilaz.

Grijanje / hlađenje: klima uređaj.

Unutarnja oprema nekretnine: kuhinja, sanitarna oprema, parlafon, namještaj u cijeni.

Podovi: keramičke pločice, laminat.

Stolarija: PVC stolarija s komarnicima i el. roletama

Udaljenosti od nekretnine:

Škola: 950 m, Trgovina: 800 m, Park/igralište: 500 m, Plaža: 500 m, Autoceste: 6 km, Aerodrom: Pula: 10 km, Venezia: 279 km.

Stan je kategoriziran sa 4 zvijezdica i iznajmljuje se tijekom sezone i doprinosi netto prihod u visini od 13.000 Eura godišnje.

### Sažetak

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	1484
Cijena	190.000 €	Tip	stan
Površina	101 m <sup>2</sup>	Površina parcele	-
Spavaće sobe	3	Kupaonice	3
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-

Kat	prvi	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	-
Cijena/m <sup>2</sup>	1.881 €	Porez na promet nekretnina	-
Energetski certifikat	-	Podtip	stan u novogradnji, višetažni

## Udaljenosti

Centar	1000 m
Park	500 m
Aerodrom Pula	9.68 km
Škola	950 m
Trgovina	800 m
Aerodrom Trst	168 km
Aerodrom Venezia	140 km
More	500 m
Aerodrom Rijeka	134 km
Javni prijevoz	100 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

