



Građevinsko zemljište s pogledom na more 574 m² – Galižana, Istra

28.700 €**50 €/m²**

Prodaje se građevinsko zemljište od 574 m² u Istri, 2 km od Pule te 4 km udaljeno od prve plaže, s građevinskom dozvolom za izgradnju obiteljske vile.

Parcela se nalazi u malenom istarskom mjestu Galižana, na vrlo mirnoj lokaciji, na samom kraju urbaniziranog područja, okružena maslenicima i šumom s pogledom na more sa prizemlja buduće nekretnine.

Zemljište je stambene namjene i moguće je izgraditi 30% tlocrtna površine do 7,5 m visine (tj. podrum, prizemlje, prvi kat i mansarda (P+1+M)). Sva infrastruktura je do parcele, put je u državnom vlasništvu širine 7 m, voda, struja i telefonska linija su 30 m od parcele (ne postoji gradska kanalizacija, ali je u planu izgradnje). Za priključenje na infrastrukturu svu organizaciju vodi naša agencija za promet nekretninama – Maris.

METODA I NAČIN ISPLATE

U cijenu je uključeno ishodovanje građevinske dozvole, a komunalni i vodni doprinos plaća sam investitor (cca. 135 kn/ m³ ovisno o projektu). Pošto je u cijenu uključeno ishodovanje svih dozvola, projektiranje za kuću se radi isključivo preko našeg ovlaštenog arhitektskog biroa. Time želimo zaštititi autohtonost Istarskih kuća i imati nadzor na cjelim novim budućim naseljem, te u konačnici održati kvalitetu i vrijednost budućih nekretnina. Naravno, sam investitor u dogovoru sa našim arhitektima dogovaraju cijeli koncept projekta.

Od ostalih troškova sam investitor plaća izradu projektne dokumentacije koja zavisi od kompleksnosti i veličine samog objekta (cca. za kuću od 100m² = 2.500 €). Nadalje investitor plaća i priključenje struje (240 €/ kw), te priključenje na vodovodnu mrežu cca.500 €. Od geodetskih poslova investitor plaća iskolčenje objekta prije gradnje, i na kraju uctavanje objekta u katastar (cca. 1500 €).

Uz ovu, u ponudi trenutno imamo građevinske parcela broj 16 i broj 25 (poljoprivredna parcela), te isto građevinske parcela broj 7 i 29 (poljoprivredna parcela)

Za sve dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju. Direktor Aljoša Vučetić

Sažetak

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	1427
Cijena	28.700 €	Tip	zemljište
Površina	-	Površina parcele	574 m ²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	50 €	Porez	4%
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko stambeno

Udaljenosti

Centar	300 m
More	6 km
Blizu većeg grada	4 km
Aerodrom Pula	9 km
Aerodrom Rijeka	122 km
Aerodrom Trst	153 km
Aerodrom Venezia	264 km
Javni prijevoz	5 m

Pogledajte originalan oglas

