



Prodaje se legalizirana Vikendica 52 m² sa terasom na zemljištu 362 m² udaljeno 1 km do mora u Pavićinima blizu Duge Uvale, Istra

36.000 €
692 €/m²

Prodaje se vikend kućica u Istri, Pavićini kod Duge Uvale, 1 km udaljena od plaže. Kuća ima 36 m² površine s terasom 16 m², a ukupna površina zemljišta iznosi 362 m². Kuća se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i blagavaonice te natkrivene terase sa koje se pruža pogled na more i Otok Cres. U potkrovlju se nalazi spremište sa rezervarom vode. Kuća je smještena u mirnom dijelu unutar ograđene okućnice u hladu crljenične šume. Nekretnina nema priključak na gradski vodovod i električnu energiju, ali pošto se na cijelom području nalaze podosta legaliziranih objekata u skoroj budućnosti su predviđeni priključci na infrastrukturu (struja i voda su udaljena 200 m.)

Kuća ima sistem cisterne za vodu te solarne panele za električnu energiju, a frižider i kuhanje je na plin. (Nekretnina se prodaje u ovakvom stanju te podatak o funkcionalnostima svih navedenih sistema i uređaja nemamo.) Asfaltirani prilaz je udaljen 400 m a do vikendice je uređena makadam cesta.

Zgrada je legalizirane kao stambene građevine, te je moguće iste koristiti za stanovanje ili za obavljanje turističke djelatnosti iznajmljivanja. Izgrađene su na poljoprivrednom zemljištu tako da dodatna gradnja nije moguća osim u postojećim gabaritima.

Ovu nekretninu državljani Europske unije mogu prepisati na svoje ime.

Udaljenosti od nekretnine: Trgovina: 1 km, Plaža: 1 km, Resort Duga Uvala: 2,5 km, Marčana: 7 km, Pula: 20 km Autoceste: 13 km, Aerodrom: Pula: 13 km, Venezia: 280km.

Sažetak

Lokacija	Marčana	ID nekretnine	1683
Cijena	36.000 €	Tip	kuća
Površina	52 m ²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	-
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jugoistok
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	692 €	Porez na promet nekretnina	4%
Energetski certifikat	-	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, prizemnica

Udaljenosti

Centar	2 km
Aerodrom Rijeka	122 km
Škola	2 km
Trgovina	2 km
Aerodrom Trst	153 km
Aerodrom Venezia	280 km
More	1000 m
Blizu većeg grada	12.4 km
Aerodrom Pula	15 km
Javni prijevoz	6 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

