



Projekt kamene vile u blizini mora – Peroj, Istra

460.000 €
2.421 €/m²

Predstavljamo projekt izgradnje kamene vile s pogledom na more u Peroju u Istri, nasuprot Nacionalnom parku Brijuni, udaljene samo 500 metara od pješčanih plaža.

Projekt kuće trenutno je izrađen kao idejno rješenje, koje može biti izmijenjeno ovisno o željama i zahtjevima budućih vlasnika. Početak gradnje planiran je po usklađivanju idejnog rješenja s kupcima te u roku od 90 dana, koliko je potrebno za ishodovanje građevinske dozvole. Kada je u pitanju ovakav tip objekta, potrebno je otprilike 12 mjeseci od početka gradnje do useljenja.

Prema projektu, kamena vila planira se izgraditi na površini od 631 četvornih metara s ukupnim neto površinama od 190 m². (postoji mogućnost izgradnje na drugim parcelama).

Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe i dvije terase te tehničke sobe ukupne površine 150 m². Prvi kat obuhvaća podest, spavaću sobu, garderobu, kupaonicu i loggie ukupne površine 40 m².

Kamena kuća prodaje se po principu ključ u ruke, a u prvoj fazi, s terenom od 800 m² i neto površinom od 190 m², uključeno je sljedeće :

- Vanjska i unutarnja drvena stolarija (bez kamenih erti)
- Svi fasadni radovi prema projektu (bez kamena)
- Vodovodne i elektroinstalacije
- Keramičke pločice ili parket u svim prostorijama
- Priklučci za infrastrukturu (voda, struja od 7 kW te gradska kanalizacija)
- Tri klima-uređaja s inverterom
- Travnjak i sustav za automatsko navodnjavanje
- Videonadzor
- Kamin na drva

- Ograđena žičana okućnica s glavnim i sporednim vratima

U cijenu nisu uključeni sljedeći radovi:

- Centralno grijanje
- Bazen veličine 50 m² s pripadajućim filterima i pumpama
- Oblaganje fasade i zidova kamenom zbog specifičnosti i kompleksnosti izvedbe

Sažetak

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	1166
Cijena	460.000 €	Tip	kuća
Površina	190 m ²	Površina parcele	631 m ²
Spavaće sobe	3	Kupaonice	3
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	2.421 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	Nije obavezno	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, vila

Udaljenosti

Centar	500 m
More	650 m
Aerodrom Pula	16.5 km
Škola	800 m
Trgovina	300 m
Aerodrom Trst	153 km
Blizu većeg grada	12.4 km
Aerodrom Rijeka	122 km
Aerodrom Venezia	278 km
Javni prijevoz	200 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

