

Kuća s bazenom i pogledom na Brijune | Peroj, Istra

485.000 €
3.522 €/m²

Ova kuća stoji na djedovini: na zemljištu gdje je obitelj desetljećima imala vrt, uz kuću u kojoj su živjeli baka i djed. Kad su je vlasnice gradile, htjele su da bude u istarskom štihu i da ima smisla – ugodna za boravak, s mjestom za voće, povrće i masline. Danas je to kuća za odmor s pogledom na more, u koju se gosti rado vraćaju.

Ključni podaci

- Stambena površina: 132 m² (uključena natkrivena terasa)
- Površina parcele: 416 m²
- Bazen: 18 m²
- Spavaće sobe: 3 | Kupaonice: 3 + zaseban WC
- Orijentacija: dvorište i bazen prema jugu i jugoistoku
- Energetski razred: A+
- Godina izgradnje: 2018., s uporabnom dozvolom

Raspored i stanje

Gosti u recenzijama najčešće izdvajaju čistoću i opremljenost kuće.

- Prizemlje: dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom te spavaća soba s kupaonicom; uz kuću je natkrivena terasa s blagovaonicom (≈ 14 m²), a jutarnje sunce obasjava dnevni boravak i bazen
- Kat: dvije spavaće sobe; iz desne pogled seže do mora i Brijuna, a predvečer uživaj u zalasku sunca
- Vani: bazen s ležaljkama, ljetna kuhinja s roštiljem, pomoćna zgrada s praonicom i spremištem, vrt s maslinama, ograđeno dvorište i parkiralište u hladu

Udobnost i infrastruktura

- Grijanje i hlađenje: klima-uređaji u svim spavaćim sobama i dnevnom boravku; postavljene su i instalacije za centralno grijanje
- Internet: DSL

- Komunalije: gradski vodovod, struja, javna kanalizacija, asfaltirani pristup
- Stanje: potpuno namješteno i opremljeno, u turističkom najmu; rezervacije za iduću sezonu mogu se preuzeti uz dogovor

Mikro-lokacija i stil života

- More i plaža Martulina: ≈ 800 m
- Trgovina: dvije manje trgovine na pješačkoj udaljenosti
- Vrtić i škola: u Peroju novi moderni vrtić i škola do 3. razreda; viši razredi u Fažani
- Fažana: ≈ 7 min vožnje
- Pula: ≈ 20 min vožnje

Kuća je ime dobila po plaži Martulina, šljunčanoj plaži na perojskoj obalnoj šetnici, prepoznatljivoj po ostacima austrougarskog mola i omiljeno mjesto za snorkeling. Odlično mjesto za kupanje je i plaža Bođinka, a večera u konobi Ulika u Fažani; u samom Peroju visoko je ocijenjen restoran Arzon (4,9, riba i mediteranska kuhinja). Navečer se lungomare šetnicom može prošetati do Fažane, odakle polaze i brodovi za Nacionalni park Brijuni.

Susjedstvo je mirno, a uz kuću je obiteljska vikendica. Cesta ispred vodi prema moru, pa je ljeti prometnija.

Za koga je idealno

Za kupca drugog doma koji kuću želi koristiti dio godine, a ostatak iznajmljivati – posao je uhodan, a gosti su pretežno obitelji s djecom koje se vraćaju po dvije i tri sezone. Jednako dobro služi obitelji za stalni život, uz vrt, masline i već postavljene instalacije za centralno grijanje.

Bruto prihod od najma: ~25.000 EUR po sezoni

Prije dolaska kroz kuću se možeš prošetati virtualnom turom i pogledati svaki kut. Uživo je vrijedi vidjeti rano ujutro ili predvečer.

Za termine razgledavanja i dodatne informacije, slobodno nas kontaktiraj putem obrasca ili telefona.

Sažetak

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2636
Cijena	485.000 €	Tip	kuća
Površina	138 m²	Površina parcele	416 m²
Spavaće sobe	3	Kupaonice	3
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	3.522 €	Porez na promet nekretnina	-
Energetski certifikat	A+	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, vila

Udaljenosti

More	800 m
Trgovina	250 m
Teretana	220 m
Pseća plaža	1.5 km
Restoran	2 km

Ulaz na autocestu	7.6 km
Rovinj	29.2 km
Fažana	3.2 km
Pula	11.5 km
Aerodrom Pula	18.1 km
Aerodrom Venezia	26.3 km

Pogledajte originalan oglas






800m

