

Stan s terasom i izlazom u dječji park | Marina Veruda, Pula, Istra

195.000 €
3.316 €/m²

Ovaj stan u naselju Marina Veruda ima vlastitu terasu s vratima koja vode ravno u dječji park. Kvart je miran i stamben, a marina i more udaljeni su nekoliko minuta vožnje.

Ključni podaci

- Stambena površina: 55 m² (prema obračunu, uključena terasa)
- Raspored: dnevni boravak s kuhinjom, dvije sobe, kupaonica
- Parkirno mjesto: vlastito, vanjsko, upisano uz stan
- Orijentacija: sjeveroistok
- Uporabna dozvola: ishođena
- Godina izgradnje / uređenja: 2005. / 2018.

Raspored i stanje

- Ulaz: s ulice stubištem i ulaznim hodnikom, a u stan se može ući i iz parka, kroz vrata terase.
- Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom najveća je prostorija stana i izlazi izravno na terasu. Kuhinja je kompletno opremljena, s pultom za doručak.
- Dvije sobe, od kojih jedna ima izravan izlaz na terasu.
- Ostava: 3 m²
- Terasa od 30,70 m² opločana je i zaštićena tendom, a uz zidani roštilj ima i sudoper.

Stan je od uređenja održavan i prodaje se potpuno namješten. Zgrada je zidana, s PVC stolarijom.

Udobnost i infrastruktura

- Grijanje i hlađenje: plinsko centralno grijanje i inverter klima
- Internet: mobilni pristup

- Komunalije: gradski vodovod, kanalizacija, struja, plin
- Oprema zgrade: interfon
- Useljivost: odmah

Mikro-lokacija i stil života

- Trgovina: ≈ 800 m
- Tržnica Veruda i osnovna škola: ≈ 4 min vožnje
- Luka Marina Veruda: ≈ 4 min vožnje
- More i plaže: ≈ 5 min vožnje
- Centar Pule: ≈ 7 min vožnje
- Ulaz na Istarski ipsilon: ≈ 8 min vožnje
- Zračna luka Pula: ≈ 12 min vožnje

Marina Veruda je dio Pule u kojem se živi cijelu godinu, ne samo ljeti. U blizini je Rustic Gourmet Veruda (4,7 na Googleu), s domaćom kuhinjom. Uz marinu su Restoran Volaria (4,3), poznat po ribi, i Ribarska koliba na početku Verudele, navedena u vodiču Michelin. Za šetnju uz more tu su Verudela i obalni put prema Valsalinama.

Za koga je idealno

Stan odgovara starijim osobama koje žele sav dnevni život na jednoj razini, s vlastitom terasom i ulazom iz parka. Odgovara i manjoj obitelji kojoj je igralište doslovno iza ograde.

Za termine razgledavanja i dodatne informacije, slobodno nas kontaktiraj putem obrasca ili telefona.

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2632
Cijena	195.000 €	Tip	stan
Površina	59 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Sjeveroistok
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m²	3.316 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	stan u zgradi, jednoetažni stan

Udaljenosti

More	1.6 km
Restoran	250 m
Park	270 m
Dječji vrtić	170 m
Škola	2.3 km
Tržnica	2.3 km
Javni prijevoz	350 m

Ljekarna	950 m
Bolnica	4.1 km
Aerodrom Pula	10.8 km
Aerodrom Venezia	275 km

Pogledajte originalan oglas







