

Kuća u hrastovoj šumi blizu mora | Kavran, Istra

120.000 €
2.048 €/m²

Kavran je mjesto na istočnoj obali Istre gdje se ljeto još provodi u tišini: hrastova šuma, uvale bez gužve i more na koje se spušta pješice kroz šumu. Ova kuća godinama je bila upravo to — ljetna baza jedne obitelji iz Zagreba koja je ovdje s djecom provodila svako ljeto, a sada traži nekoga tko će je dovršiti po svom. Susjednu kuću prodali smo u tri mjeseca, uz više od 400.000 pregleda oglasa (pogledaj oglas) — potražnja za ovakvim kućama u Puli i okolici postoji.

Ključni podaci

- Stambena površina: 59 m² (uključena natkrivena terasa)
- Površina parcele: 385 m²
- Stambene cjeline: 2 odvojene, svaka s vlastitom kupaonicom
- Spavaće sobe: 1 (po želji 2) | Kupaonice: 2
- Orijentacija: jugoistok
- Godina izgradnje: 2001., kuća legalizirana
- Zemljište: u naravi hrastova šuma
- Parkiranje: 2 mjesta na parceli

Raspored i stanje

Kuća je zidana od cigle i betona, a vanjsko stubište čini dvije etaže neovisnima — možeš ih koristiti kao dva mala stana ili kao jednu cjelinu.

- Prizemlje: soba od 23,6 m² s izlazom na natkrivenu terasu od 7,4 m² i kupaonica
- Kat: otvoreni prostor kuhinje i dnevnog boravka od 24,1 m² i kupaonica

Raspored je fleksibilan: gore mogu biti dvije sobe, a dolje dnevni boravak s kuhinjom. Kuća se prodaje za dovršetak — nedostaje fasada, podovi su za završiti, a solarni sustav vrijedi nadograditi. Drvena stolarija i namještaj ostaju. Najveći potencijal vidimo u vrtu: uz malo uređenja, hrastova šuma postaje dvorište kakvo se u naselju ne može kupiti.

Udobnost i infrastruktura

- Struja: samostalni off-grid solarni sustav, bez priključka na mrežu — kako takav sustav funkcionira i što provjeriti prije nadogradnje pročitaj u našem članku Nekretnina bez priključka struje: priključak na mrežu ili off-grid sustav?
- Grijanje: peć na drva
- Voda i odvodnja: gradski vodovod, septička jama
- Internet: moguće postaviti Starlink
- Stanje: namješteno, useljivo nakon dovršetka radova
- Pristup: osiguran pristupni put do kuće, roštilj u dvorištu

Mikro-lokacija i stil života

- More i plaže: ≈ 5 min vožnje, a kroz šumu vodi i kraći puteljak pješice
- Pizzeria u mjestu: ≈ 1.400 m
- Trgovina: ≈ 5 min vožnje
- Škola / vrtić (Marčana): ≈ 12 min vožnje
- Luka Krnica: ≈ 10 min vožnje
- Pula: ≈ 25 min vožnje | Zračna luka Pula: ≈ 20 min vožnje
- Ulaz na Istarski ipsilon: ≈ 20 min vožnje

Istočna obala Istre mirnija je od zapadne, a uvale Kavran, Školjić i Ribarica poznate su po bistrom moru i snorkelingu. U staroj luci Krnica još se živi od ribarenja, a za ručak su tu Pizzeria Sunset u samom Kavranu (4,8 — pizze, ljeti se naručuje unaprijed), Konoba Da Rocco u Krnici (4,7 — istarska i riblja kuhinja) i Restoran Sveti Mikula kod Raklja (4,6 — riba na terasi iznad mora).

Za koga je idealno

Za strance koji žele mir i prirodu, a ne naselje s pogledom na susjedovu terasu. Jednako dobro funkcionira i za dvije manje obitelji — dva brata, ili baka i djed u prizemlju, a mlada obitelj na katu — jer svaka etaža ima svoj ulaz i svoju kupaonicu. Ako tražiš kuću blizu mora u Puli i okolici koju ćeš dovršiti po svom ukusu i u svom tempu, s vrtom u hrastovoj šumi i morem na pet minuta, ovo je ona.

Za termine razgledavanja i dodatne informacije, slobodno nas kontaktiraj putem obrasca ili telefona.

Sažetak

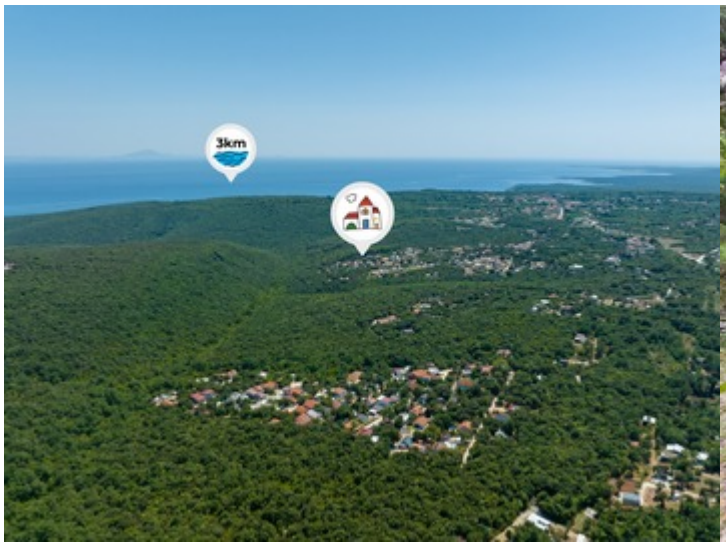
Lokacija	Marčana	ID nekretnine	2631
Cijena	120.000 €	Tip	kuća
Površina	59 m²	Površina parcele	385 m²
Spavaće sobe	2	Kupaonice	2
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jugoistok
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	2.048 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća

Udaljenosti

More	2.8 km
Restoran	1.4 km
Trgovina	3.3 km
Škola	9.2 km

Dječji vrtić	9.3 km
Ljekarna	9.3 km
Ambulanta	9.3 km
Ulaz na autocestu	17.8 km
Aerodrom Pula	18.6 km
Pula	20.4 km
Aerodrom Venezia	286 km

Pogledajte originalan oglas


3km





