

Kuća s bazenom i velikom okućnicom | Betiga, Barbariga

430.000 €
3.402 €/m^2

Što je bolje od kupanja u vlastitom bazenu usred ljeta?
Kad se nakon toga možete smjestiti u duboki hlad terase i ostati ondje sve do večeri.

Ova samostojeća kuća na prodaju u Betigi, na području Barbarige u Istri, ima upravo takvu terasu. Uz bazen sa slanom vodom, veliko dvorište puno voćaka i odvojeni prostor za druženje, lako je zamisliti dan koji gotovo cijeli provedete vani.

Jutro započnite kavom na natkrivenoj, zidanoj terasi, dok se ostatak obitelji tek budi. Kasnije, kada sunce zagrije, njezin duboki hlad postaje mjesto kojem se vraćate između kupanja. Tu možete ručati, čitati ili jednostavno odmoriti dok su ostali još u bazenu.

A kada vam dođu prijatelji, druženje se može nastaviti uz roštilj na maloj verandi. Uz nju je odvojeni objekt s prostorom za okupljanje za stolom i zasebnim toaletom, pa vam je sve pri ruci. Dok pripremate večeru, nitko ne mora ostati po strani — društvo je uz vas.

Po vino za večeru spustite se u konobu na donjoj etaži tog objekta. Ondje je ugodno hladno i tijekom ljeta, pa ćete možda ostati koji trenutak dulje prije nego što se vratite za stol.

A onih dana kada vam se ne da kuhati, u neposrednoj blizini nalaze se poznate konobe Betiga i Bukaleta. Prepustite nekome drugome pripremu ručka i ostanite za stolom bez razmišljanja o pospremanju kuhinje.

U kući vas čekaju dvije spavaće sobe, a jedna ima i galeriju koju možete prilagoditi svojim navikama. Ako radite od kuće, uredite ondje kutak s radnim stolom. Imate li djecu, to može postati njihov mali prostor za igru, gdje započeta igra može dočekati i sljedeći dan.

Život vani ovdje se nastavlja i nakon ljeta. U velikoj okućnici rastu smokva, šipak, mandarina, orah, lješnjak, vinova loza i maslina. Ovisno o godišnjem dobu, izađite u dvorište i uberite nešto svoje — za doručak, zdjelu na stolu ili podijeliti s prijateljima.

Za alat i sve što vam treba oko vrta tu je drvena kućica, a unutar posjeda ima mjesta za dva automobila. Portun na daljinsko upravljanje otvorite iz auta i već ste kod kuće.

Ako tražite kuću s bazenom u Istri, možda će vas ovdje najviše privući upravo ono između kupanja: ručak u hladu, večer uz roštilj i odlazak u konobu po još jednu bocu za društvo.

Nekretnina se prodaje putem aukcije, s početnom cijenom od 430.000 eura. Aukcija traje do 20. 12. 2026., a prodavatelj zadržava pravo odustati od prodaje ako se ne postigne veća cijena. Aukcijska prodaja nekretnina — sve što trebate znati

Razmišljate o ugradnji solarnih panela? Pročitajte na što obratiti pozornost prije ugradnje solarne elektrane s baterijom te kada razmotriti priključak na mrežu, a kada samostalni off-grid sustav.

Želite li razgledati ovu kuću?

Za termine razgledavanja i dodatne informacije, slobodno nas kontaktirajte putem obrasca ili telefona.

Sažetak

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2629
Cijena	430.000 €	Tip	kuća
Površina	126 m²	Površina parcele	966 m²
Spavaće sobe	3	Kupaonice	1
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	3.402 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, prizemnica

Udaljenosti

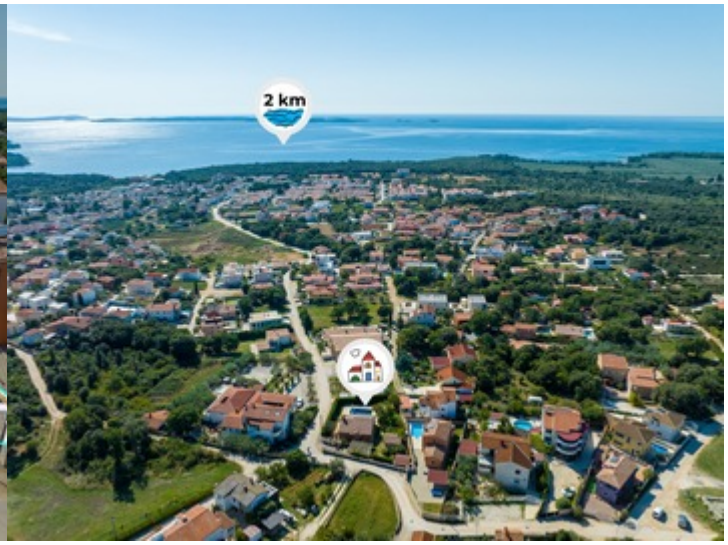
More	1.7 km
Aerodrom Trst	157 km
Restoran	69 m
Trgovina	1.4 km
Nacionalni park Brijuni	10.5 km
Fažana	10.5 km
Pula	18.2 km
Ulaz na autocestu	6.9 km
Aerodrom Pula	27.9 km
Aerodrom Venezia	268 km

Pogledajte originalan oglas








2 km