

Stan s pogledom na more i bazenom | Banjole, Medulin

Cijena na zahtjev

Ovo nije još jedan stan s pogledom na more u Banjolama gdje more tražiš između krova, bora i susjedne zgrade.

Ovdje ga ne tražiš.

Izađeš na terasu i ispred tebe su more, pučina i uvala. Bez puno filozofije. Kava ujutro ovdje jednostavno traje malo duže.

A kad poželiš do mora, nema planiranja ni paljenja auta. Novouređena plaža udaljena je svega 70 metara od ulaznih vrata.

Ako ti je i tih 70 metara previše, postoji još jednostavnije rješenje — bazen u sklopu zgrade, samo dva kata niže.

Za jutarnje plivanje, kratki reset nakon posla ili ono popodne kada odlučiš da danas jednostavno ne ideš nigdje.

Stan se nalazi u Banjolama, Medulin, jednom od najtraženijih dijelova južne Istre za život uz more, odmor ili nekretninu koju želiš koristiti više od nekoliko tjedana godišnje.

Radi se o 69,82 m² na 2. katu nove zgrade, s modernim i funkcionalnim rasporedom. Otvorena kuhinja povezana je s dnevnim boravkom, tu su 2 spavaće sobe, a najveći dio priče odvija se na terasi s otvorenim pogledom na more.

Jer realno, kvadrate može imati puno stanova.

Ali kombinaciju 70 m do plaže + pogled na more + bazen + garaža + dizalo puno je teže pronaći.

Uz stan dolazi i privatna garaža i parkirno mjesto što u sezoni vrijedi gotovo jednako kao dobar pogled. Dizalo vas vodi od garaže do stana bez nošenja vrećica i kofera po stepenicama, a u podrumu je i spremište za bicikle, SUP, stvari za plažu i sve ono što ne želite držati u stanu.

Ovo je nekretnina koju lako možemo zamisliti u dvije potpuno različite uloge.

Kao vlastiti stan uz more, gdje nakon posla za nekoliko minuta završite na plaži.

Ili kao nekretninu u Banjolama kod Pule i Medulina koja ima upravo ono što kupci na ovoj lokaciji najčešće traže: more nadohvat ruke, pogled, novogradnju, bazen i riješen parking.

I da, fotografije izgledaju dobro.

Ali pogled s terase ipak je dio koji treba vidjeti uživo.

- Banjole, Medulin – Istra
- 69,82 m²
- 70 m od mora i uređene plaže
- otvoren pogled na more
- bazen
- privatna garaža i parkirno mjesto
- dizalo
- spremište

Za termine razgledavanja i dodatne informacije, slobodno nas kontaktiraj putem obrasca ili telefona.

p.s. Ključeve ne posuđujemo, ali pogled rado pokažemo.

Sažetak

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2628
Cijena	Na zahtjev	Tip	stan
Površina	83 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	drugi kat	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	-	Porez na promet nekretnina	-
Energetski certifikat	A+	Podtip	stan u novogradnji, stan u zgradi, jednoetažni stan

Udaljenosti

More	70 m
Trgovina	800 m
Centar grada	800 m
Restoran	900 m
Pula	7 km
Medulin	8.5 km
Rovinj	476 km
Aerodrom Pula	15 km
Aerodrom Venezia	284 km

Pogledajte originalan oglas







