# Stan s pogledom na more i bazenom | Banjole, Medulin

**Cijena na zahtjev**

Ovo nije još jedan stan s pogledom na more u Banjolama gdje more tražiš između krova, bora i susjedne zgrade.

Ovdje ga ne tražiš.

Izađeš na terasu i ispred tebe su more, pučina i uvala. Bez puno filozofije. Kava ujutro ovdje jednostavno traje malo duže.

A kad poželiš do mora, nema planiranja ni paljenja auta. Novouređena plaža udaljena je svega 70 metara od ulaznih vrata.

Ako ti je i tih 70 metara previše, postoji još jednostavnije rješenje — bazen u sklopu zgrade, samo dva kata niže.

Za jutarnje plivanje, kratki reset nakon posla ili ono popodne kada odlučiš da danas jednostavno ne ideš nigdje.

Stan se nalazi u Banjolama, Medulin, jednom od najtraženijih dijelova južne Istre za život uz more, odmor ili nekretninu koju želiš koristiti više od nekoliko tjedana godišnje.

Radi se o 69,82 m² na 2. katu nove zgrade, s modernim i funkcionalnim rasporedom. Otvorena kuhinja povezana je s dnevnim boravkom, tu su 2 spavaće sobe, a najveći dio priče odvija se na terasi s otvorenim pogledom na more.

Jer realno, kvadrate može imati puno stanova.

Ali kombinaciju 70 m do plaže + pogled na more + bazen + garaža + dizalo puno je teže pronaći.

Uz stan dolazi i privatna garaža i parkirno mjesto što u sezoni vrijedi gotovo jednako kao dobar pogled. Dizalo vas vodi od garaže do stana bez nošenja vrećica i kofera po stepenicama, a u podrumu je i spremište za bicikle, SUP, stvari za plažu i sve ono što ne želite držati u stanu.

Ovo je nekretnina koju lako možemo zamisliti u dvije potpuno različite uloge.

Kao vlastiti stan uz more, gdje nakon posla za nekoliko minuta završite na plaži.

Ili kao nekretninu u Banjolama kod Pule i Medulina koja ima upravo ono što kupci na ovoj lokaciji najčešće traže: more nadohvat ruke, pogled, novogradnju, bazen i riješen parking.

I da, fotografije izgledaju dobro.

Ali pogled s terase ipak je dio koji treba vidjeti uživo.

- Banjole, Medulin – Istra
- 69,82 m²
- 70 m od mora i uređene plaže
- otvoren pogled na more
- bazen
- privatna garaža i parkirno mjesto
- dizalo
- spremište

Za termine razgledavanja i dodatne informacije, slobodno nas kontaktiraj putem obrasca ili telefona.

p.s. Ključeve ne posuđujemo, ali pogled rado pokažemo.

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| Lokacija | Medulin | ID nekretnine | 2628 |
| Cijena | Na zahtjev | Tip | stan |
| Površina | 83 m² | Površina parcele | - |
| Spavaće sobe | 2 | Kupaonice | 1 |
| Parking mjesta | 1 | Pakring mjesta u garaži | 1 |
| Kat | drugi kat | Orijentacija | Zapad |
| Tip vlasništva | Suvlasništvo | Vlasnik | Privatno vlasništvo |
| Cijena/m² | - | Porez na promet nekretnina | - |
| Energetski certifikat | A+ | Podtip | stan u novogradnji, stan u zgradi, jednoetažni stan |

## Udaljenosti

| | |
|---|---|
| More | 70 m |
| Trgovina | 800 m |
| Centar grada | 800 m |
| Restoran | 900 m |
| Pula | 7 km |
| Medulin | 8.5 km |
| Rovinj | 476 km |
| Aerodrom Pula | 15 km |
| Aerodrom Venezia | 284 km |

Pogledajte originalan oglas