

Građevinsko zemljište s dozvolom | Kavran | Marčana

100.000 €
115 €/m²

Kavran – mirno mjesto s dovršenom papirologijom

Kavran je jedno od onih mjesta u općini Marčana koje se nije pretvorilo u naselje kućica za odmor, ali ni ostalo prazno. Ovdje se živi cijelu godinu, susjedi se poznaju, a ljeti se osjeti da je more blizu — bez gužve koju donosi obala. Ova parcela leži unutar postojećeg dijela naselja: oko nje su izgrađene kuće i jedna vila za odmor, što znači da nema neizvjesnosti oko toga kako će okolina izgledati za pet godina.

Ono što ovo zemljište izdvaja nije lokacija sama po sebi, nego stupanj pripremljenosti. Građevinska dozvola je ishođena, projekt je uključen u kupnju, a komunalni doprinos plaćen. Kupac preuzima teren na kojem preostaje odabir izvođača.

Što se može izgraditi

— Katnica ukupne površine 167,55 m²
— Četiri sobe i četiri kupaonice prema postojećem projektu
— Namjena je stambena, prema važećem prostornom planu
— Teren je ravan i pravilnog oblika, bez potrebe za skupim pripremnim radovima
— Orijentacija prema jugu, što znači svjetlo kroz cijeli dan i logičan smještaj terase

Lokacija u praksi

— Do najbliže uvale i mora: oko 2 km
— Do Krnice, s osnovnom infrastrukturom: oko 5 km
— Do Marčane, sjedišta općine, škole i ljekarne: oko 8 km
— Do Pule: oko 25 km
— Do Zračne luke Pula: oko 20 km

Sve su to vožnje koje se u praksi mjere u minutama, ne u planiranju dana.

Infrastruktura i dokumentacija

Voda i struja su dovedeni na teren. Gradske kanalizacije u Kavranu nema, pa je predviđena septička jama — standardno rješenje za ovaj dio Istre i nešto što je u projektu već obrađeno. Prilaz je asfaltiran, s direktnim izlazom na javnu cestu.

Za koga je ovo idealno

Za obitelj koja gradi kuću za stalni boravak i ne želi gubiti godinu dana na ishođenje dozvole. Jednako tako za kupca iz inozemstva koji traži kuću za odmor s mogućnošću sezonskog najma — južna orijentacija i blizina mora tu rade posao.

Napomenimo i ovo: susjedna parcela, također s ishođenom građevinskom dozvolom, u prodaji je kod nas. Ako kupujete s prijateljem ili članom obitelji, možete birati susjeda — što je rijetkost.

— Za termine razgledavanja i dodatne informacije, slobodno nas kontaktirajte putem obrasca ili telefona.

Sažetak

Lokacija	Marčana	ID nekretnine	2624
Cijena	100.000 €	Tip	zemljište
Površina	-	Površina parcele	873 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	115 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko stambeno, građevinsko

Udaljenosti

More	1.6 km
Restoran	550 m
Trgovina	3 km
Škola	9.3 km
Ambulanta	9.4 km
Ljekarna	9.4 km
Dječji vrtić	9.5 km
Ulaz na autocestu	18.2 km
Aerodrom Pula	18.7 km
Pula	22 km
Aerodrom Venezia	279 km

Pogledajte originalan oglas


CCA 41 M
873 M2
CCA 21 M
CCA 34 M


873 M2



