

Novogradnja u Šišanu — dva stana, jedna velika parcela

510.000 €
3.989 €/m²

Ovu nekretninu izdvajamo zbog kombinacije koju rijetko viđamo na jednom mjestu - nova gradnja, velika parcela puna zrelog zelenila i dva potpuno odvojena stana pod istim krovom. Mirna lokacija u Šišanu, a more i Pula su na samo nekoliko minuta vožnje.

O nekretnini

- Zemljište: 1.099 m², prostrana parcela s puno zelenila i posađenim voćkama
- Kuća: novogradnja s dva zasebna stana
- Zajednička terasa: 40 m²
- Svaki stan: jednosobni, s mogućnošću proširenja na dodatnu sobu
- Svaki stan ima vlastitu kupaonicu i zaseban utility room
- Podno grijanje u cijeloj kući
- Energetski razred: A+
- Parking na parceli: 4 automobila
- Stanje: useljivo - jedan stan trenutno bez ugrađene kuhinje

Raspored i prostor

Oba stana su jednosobna, projektirana kompaktno i funkcionalno, uz mogućnost naknadnog proširenja na dodatnu sobu ako je kupcu potreban veći prostor. Svaki stan ima vlastitu kupaonicu i zaseban utility room za pralicu, sušilicu i spremište — rješenje koje omogućuje da dvije jedinice funkcioniraju potpuno neovisno jedna o drugoj.

Kuća se prodaje isključivo kao cjelina, s oba stana u jednom paketu.

Vrt i okoliš

Rijetkost za novogradnju — parcela od 1.099 m² već je ozelenjena, s posađenim voćkama koje daju prostoru zreliji, useljeniji dojam nego kod tipičnog novog objekta. Dovoljno prostora za vrt, igru djece ili jednostavno mir izvan kuće.

Lokacija

Šišan je mirno mjesto na jugoistoku Istre, tek devet kilometara od Pule i svega četiri kilometra od mora. U samom mjestu nalaze se osnovne trgovine, dok je puni izbor sadržaja — veći supermarketi, restorani i turistička ponuda — u obližnjem Medulinu, nekoliko minuta vožnje dalje. Idealna kombinacija mira i blizine svega potrebnog.

Za koga je idealna

Ova kuća jednako dobro funkcionira u dva scenarija: kao dom za manju obitelj kojoj je jedna jedinica dodatni prostor za goste ili iznajmljivanje, ili kao rješenje za dvije generacije — primjerice roditelje i djecu — koje žele živjeti blizu, ali potpuno neovisno jedni od drugih.

> Transparentnost prije svega — svaka nekretnina koju predstavljamo dolazi s točnom lokacijom, fotografijama i video materijalom, bez iznenađenja.

Trebate pomoć oko ove nekretnine ili razgledavanja? Javite nam se — odgovaramo brzo i konkretno.

Razmišljate o ugradnji solarnih panela? Pročitajte na što obratiti pozornost prije ugradnje solarne elektrane s baterijom te kada razmotriti priključak na mrežu, a kada samostalni off-grid sustav.

Sažetak

Lokacija	Šišan	ID nekretnine	2621
Cijena	510.000 €	Tip	kuća
Površina	128 m²	Površina parcele	1.099 m²
Spavaće sobe	2	Kupaonice	2
Parking mjesta	4	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jugoistok
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	3.989 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	A+	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, prizemnica

Udaljenosti

More	4 km
Restoran	350 m
Trgovina	350 m
Javni prijevoz	1.2 km
Ambulanta	3.6 km
Dječji vrtić	3.9 km
Medulin	5.4 km
Škola	5.9 km
Bolnica	7.2 km

Pula	9 km
Aerodrom Pula	10.1 km
Aerodrom Venezia	275 km

Pogledajte originalan oglas




3.8 KM



