

Kućica kakvu danas gotovo više ne možete pronaći | Prodol, Istra

100.000 €
996 €/m^2

Ovakve kućice danas se rijetko nalaze.

Samostojeća, okružena zelenilom, s vlastitom okućnicom i natkrivenim vanjskim prostorom, smještena u mirnom Prodolu.

Nije nova.

Nije uređena.

Ali upravo zato nudi ono što je sve teže pronaći: malu kuću s karakterom, privatnošću i prostorom da je uredite po svojoj mjeri.

Izgrađena je 1980. godine i zahtijeva renovaciju, no osnovu već ima.

Kuću, komad zemlje, dvije spavaće sobe i mir.

Sve najvažnije na jednom mjestu:

* Stambena površina: 82,45 m²
* Površina parcele: 569,00 m²
* Spavaće sobe: 2 | Kupaonice: 1
* Orijentacija: sjeveroistok
* Godina izgradnje: 1980.
* Samostojeća kuća
* Natkriveno parkirno mjesto

Mala kuća s puno mogućnosti

Kuća je raspoređena na dvije etaže.

U prizemlju se nalaze dnevni boravak, kuhinja i kupaonica, dok su na katu dvije spavaće sobe.

Raspored je jednostavan, ali daje dobru osnovu za novo uređenje.

Nekretnina se prodaje namještena i potrebna joj je renovacija.

Za nekoga projekt.

Za nekoga rijetka prilika da staru istarsku kućicu pretvori u mali dom, vikendicu ili mjesto za bijeg iz grada.

Natkriveni kutak za auto, roštilj ili jutarnju kavu

Natkriveni prostor uz kuću može služiti kao parkirno mjesto.

Ali ne mora ostati samo to.

Uz malo uređenja, može postati mjesto za roštiljanje s prijateljima, ljetni stol ili mirno mjesto za jutarnju kavu uz zvukove prirode.

Osnova je tu. Ostalo uređujete po svom.

Kuća je priključena na gradski vodovod i električnu energiju, dok je odvodnja riješena putem septičke jame.

Grijanje je na peć na drva.

Internet optički priključak trenutno nije dostupan.

Mirno mjesto, a sve dovoljno blizu

Prodol je malo istarsko mjesto za one koji traže mir, prirodu i sporiji ritam.

Ovdje nema gradske gužve, ali su more, trgovina, Pula i zračna luka dovoljno blizu za svakodnevne potrebe.

Plaže su udaljene oko 10 kilometara, trgovina približno 2 kilometra, a Pula i zračna luka oko 20 kilometara.

Napomena: Kuća je legalizirana te se na temelju toga smatra da ima pravno uređen pristup. Na parceli postoji mogućnost dodatne gradnje i nadogradnje.

Do kuće vodi pristupni put u vlasništvu privatnih osoba. Put je evidentiran u katastru – nova izmjera, ali nije upisan u vlasnički list nekretnine. Dokumentaciju šaljemo zainteresiranim kupcima na uvid.

Za termine razgledavanja i dodatne informacije, slobodno nas kontaktirajte putem obrasca ili telefona.

Razmišljate o ugradnji solarnih panela? Pročitajte na što obratiti pozornost prije ugradnje solarne elektrane s baterijom te kada razmotriti priključak na mrežu, a kada samostalni off-grid sustav.

Sažetak

Lokacija	Marčana	ID nekretnine	2619
Cijena	100.000 €	Tip	kuća
Površina	100 m²	Površina parcele	569 m²
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	prizemlje	Orijentacija	Sjeveroistok
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	996 €	Porez na promet nekretnina	3%

Energetski certifikat	-	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća

Udaljenosti

More	9.2 km
Restoran	550 m
Trgovina	8.9 km
Škola	9.5 km
Ulaz na autocestu	11.6 km
Aerodrom Pula	15.6 km
Pula	19.5 km
Bolnica	20.5 km
Aerodrom Venezia	270 km

Pogledajte originalan oglas




