

Dvosoban stan s vrtom i vanjskom kuhinjom | Vinkuran, Medulin

310.000 €
3.407 €/m²

Smješten u mirnoj ulici nadomak borove šume, ovaj dvosobni stan nudi život koji se odvija pretežno vani - uz vlastiti vrt, vanjsku kuhinju i roštilj. Prva plaža i marina Vinkuran udaljeni su svega 800 metara pješice, a iza ugla počinje biciklistička staza koja vodi kroz Banjole sve do Parka prirode Kamenjak.

Ključni podaci:

- Stambena površina: 64,51 m²
- Vrt s vanjskom kuhinjom i roštiljem
- Visoko prizemlje (bez lifta)
- Spavaće sobe: 2 | Kupaonice: 1
- Vlastito parkirno mjesto
- Spremište
- Balkon uz dnevnu zonu

Raspored i stanje

Stan je koncipiran tako da spaja unutarnji i vanjski život. Dnevna zona riješena je kao open-space s balkonom, orijentirana prema zapadu - savršeno za duge ljetne večeri uz zalazak sunca. Dvije spavaće sobe i kupaonica logično su odvojene od dnevnog dijela. Pravi naglasak je ipak vani: vrt s natkrivenom vanjskom kuhinjom i roštiljem postaje glavna prostorija od svibnja do listopada.

Udobnost i infrastruktura

- Grijanje i hlađenje: klima uređaj, uz mogućnost dogrijavanja peći na pelete
- Internet: optika 100/200 Mbps — idealno za rad od kuće

Mikro-lokacija i stil života

- Prva plaža i marina Vinkuran: 800 m pješice

- Trgovina: 300 m
- Vrtić: 400 m | Područna škola: u blizini
- Javni prijevoz (autobus): 300 m
- Centar Pule: 4 km (oko 7 min vožnje)
- Park prirode Kamenjak i biciklistička staza Banjole–Premantura: u neposrednoj blizini

Vinkuran je dio Medulina koji su otkrili oni koji traže mir, prirodu i more - bez gužve središta, a ipak na korak od svih sadržaja.

Potencijal investicije Dugoročni najam: ~1.500 EUR mjesečno Kratkoročni (turistički) najam: ~18.000 EUR bruto godišnje

Za termine razgledavanja i dodatne informacije, slobodno nas kontaktirajte putem obrasca ili telefona.

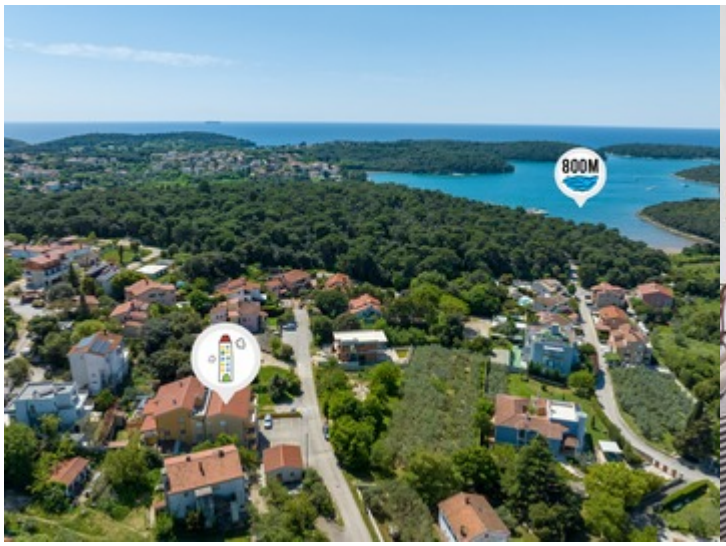
Sažetak

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2618
Cijena	310.000 €	Tip	stan
Površina	91 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	3.407 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	stan u zgradi, jednoetažni stan

Udaljenosti

More	800 m
Škola	240 m
Dječji vrtić	230 m
Trgovina	500 m
Javni prijevoz	210 m
Restoran	3.1 km
Lučica Vinkuran	800 m
Pula	5 km
Bolnica	5.8 km
Medulin	8.4 km
Aerodrom Pula	11.4 km
Park Prirode Kamenjak	11.6 km
Aerodrom Venezia	277 km

Pogledajte originalan oglas


800M





