

Obiteljska kuća s bazenom uz park prirode Kamenjak | Medulin

435.000 €
2.825 €/m²

Prodaje se održavana obiteljska kuća u naselju Volme (Banjole), smještena na rijetkoj lokaciji – kao zadnja u nizu, odmah uz zaštićeno područje prirode. Ovakva pozicija jamči trajan mir i otvoren pogled na zelenilo bez daljnje gradnje ispred objekta.

- Stambena površina: 124 m²
- Parcela: 313 m²
- Bazen: 33 m²
- Spavaće sobe: 3 | Kupaonice: 2
- Orijentacija: Jugozapad

Raspored i oprema

Vlasnici su kuću gradili za vlastite potrebe, što se očituje u funkcionalnom rasporedu i redovitom održavanju. Objekt je korišten isključivo za privatne obiteljske odmore.

- Prizemlje: "Open-space" dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica te izlaz na natkrivenu terasu s roštiljem i bazenom. Zahvaljujući jugozapadnoj orijentaciji, vanjski prostor i bazen osunčani su tijekom cijelog dana.
- Kat: Tri spavaće sobe i dodatna kupaonica s otvorenim pogledom na prirodu.

Udobnost i infrastruktura

Kuća je opremljena za ugodan boravak tijekom cijele godine. Za grijanje i hlađenje koriste se ekonomična peć na pelet te inverter klima uređaji.

Nekretnina posjeduje instalaciju za brzi internet (optika/DSL), što je čini savršenom i za rad od kuće. Trenutno se koristi septička jama, uz planirano spajanje na gradsku kanalizaciju čime će se dodatno unaprijediti komunalni standard.

Stil života i lokacija

Pozicija u Volmama omogućuje aktivan boravak u prirodi bez potrebe za automobilom:

- Plaže: Uređene uvale udaljene su svega 900 m (nekoliko minuta laganog hoda).
- Outdoor: Biciklističke i trail staze počinju ispred kuće i vode izravno do poznatog Safari Bara na jugu Kamenjaka.
- Gastronomija: U blizini su vrhunski restorani poput Bateline i Šćuze.

Potencijal investicije

Iako je korištena privatno, procijenjeni bruto prihod od turističkog najma na ovoj lokaciji iznosi oko 25.000 € godišnje.

Za termine razgledavanja i dodatne informacije, slobodno nas kontaktirajte putem obrasca ili telefona.

Razmišljate o ugradnji solarnih panela? Pročitajte na što obratiti pozornost prije ugradnje solarne elektrane s baterijom te kada razmotriti priključak na mrežu, a kada samostalni off-grid sustav.

Sažetak

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2615
Cijena	435.000 €	Tip	kuća
Površina	154 m²	Površina parcele	313 m²
Spavaće sobe	3	Kupaonice	2
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	2.825 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	obiteljska kuća, dvojna

Udaljenosti

More	900 m
Restoran	700 m
Park Prirode Kamenjak	8.3 km
Tržnica	4.7 km
Javni prijevoz	850 m
Trgovina	1.3 km
Ljekarna	1.2 km
Teretana	1.2 km
Sportski Tereni	3.1 km
Dječji vrtić	1.3 km
Škola	1.8 km
Marina Volme	1.4 km
Bolnica	9 km

Pula	6.7 km
Medulin	7.1 km
Beč	591 km
Aerodrom Pula	13.4 km
Aerodrom Venezia	296 km

Pogledajte originalan oglas


1.2 KM
900M