

Medulin Biškupija – građevinsko zemljište 545 m², 700 m od mora

180.000 €
330 €/m²

U mirnoj slijepoj ulici u Medulinu, na samo 700 metara od mora i 10 minuta biciklom do promenade, nalazi se ograđena građevinska parcela od 545 m² s kompletnom infrastrukturom priključenom na samoj parceli. Prostorni plan dopušta gradnju prizemnice ili katnice s podrumom, do dvije stambene jedinice.

Biškupija je jedan od mirnih stambenih dijelova Medulina - ne turistički, ne prometni, nego onaj pravi, gdje susjedi međusobno znaju automobile jedni drugima. Slijepa ulica znači da kroz nju nema prolaznog prometa. Djeca mogu igrati vani. Pas može ležati pred kućom. Upravo ta tišina je ono što kupci najčešće traže kad razmišljaju o kupnji zemljišta u Medulinu i rijetko je nalaze ovako blizu mora.

Parcela je ograđena sa svih strana i sprema vas dočekati. Infrastruktura - struja, voda, kanalizacija i asfalt - fizički je priključena na samoj parceli. Nema čekanja, nema organiziranja priključaka, nema neugodnih iznenađenja nakon kupnje. Na parceli već rastu trešnja, kruška i marelica - mali znak da je zemlja zdrava i dobro orijentirana. Jugozapadna ekspozicija znači sunce od jutra do zalaska, idealno za terase, dnevne boravke i vrtove koji zaista procvatu.

Što se može izgraditi

- Prizemnica ili katnica s podrumom - do dvije stambene jedinice
- Obiteljska kuća za stalni boravak ili kuća s odvojenim apartmanom za iznajmljivanje
- Moderna prizemnica s ravnim krovom i velikom terasom prema jugozapadu

Lokacija u praksi

- 700 m do mora - pješke oko 9 minuta
- 10 minuta biciklom do poznate medulinske šetnice i promenade
- Centar Medulina s trgovinama, kafićima i ljekarnama u neposrednoj blizini
- Medulin je poznat po plažama s pješčanim i šljunčanim dnom - Bijeca, gradska plaža, Premantura

Građevinska dozvola, bez stresa

Za one koji kupuju građevinsko zemljište u Istri, ishođenje dozvole često zvuči kao velik korak. Ovdje možemo pomoći — surađujemo s iskusnim arhitektima koji poznaju lokalnu regulativu i prostorne planove. Dobra vijest: općina Medulin spada među brže u Istri, a prosječno vrijeme od dogovora s arhitektom do pravomoćne dozvole iznosi 4 do 6 mjeseci. Sve o koracima, dokumentaciji i troškovima pročitajte na našem blogu: Građevinska dozvola — kako je ishoditi?

Za koga je ovo idealno

Za obitelj koja želi sagraditi vlastiti dom u mirnoj istarskoj sredini, blizu mora ali bez turističke gužve. Za kupca iz inozemstva koji želi ulaganje u nekretninu u Istri i koristiti je za odmor ili stalni boravak. Za onoga tko želi graditi na svom: bez kompromisa, bez adaptacija, bez tuđih odluka u zidovima.

Sažetak

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2614
Cijena	180.000 €	Tip	zemljište
Površina	-	Površina parcele	545 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	330 €	Porez na promet nekretnina	-
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko

Udaljenosti

More	700 m
Centar	1000 m
Park	400 m
Škola	550 m
Teretana	400 m
Restoran	800 m
Tržnica	10 km
Javni prijevoz	300 m
Trgovina	350 m
Sportski Tereni	3.2 km
Marina Medulin	2.4 km
Pseća plaža	3.2 km
Park Prirode Kamenjak	13.8 km

Pula	10 km
Aerodrom Pula	12.6 km
Aerodrom Venezia	276 km

Pogledajte originalan oglas


700 M
545 M2
700 M
545 M2
CCA 34M
CCA 16M
CCA 16M
CCA 34M