

Marčana: građevinsko i poljoprivredno zemljište na sunčanoj lokaciji

95.000 €
48 €/m²

Na mirnoj lokaciji u Marčani, samo kilometar od centra, nalazi se zemljište koje na prvi pogled osvaja prostorom, tišinom i mogućnostima koje nudi. U južnoj Istri ovakve nekretnine imaju posebnu vrijednost jer spajaju građevinsku namjenu, dodatni poljoprivredni dio i odličnu povezanost s važnim sadržajima.

Ukupna površina nekretnine iznosi 1985 m2, od čega je 1200 m2 građevinsko zemljište, a 785 m2 poljoprivredno zemljište. Takav omjer omogućuje gradnju doma po vlastitoj mjeri, ali i dodatni prostor za vrt, masline, odmor ili više privatnosti.

Nekretnina se sastoji od:

- 1200 m2 građevinskog zemljišta za stambenu gradnju
- 785 m2 poljoprivrednog zemljišta uz parcelu
- ravnog i iskoristivog terena
- pristupa s asfaltirane prometnice
- dostupne infrastrukture uz parcelu
- jugozapadne orijentacije s puno sunca

Zahvaljujući svojoj orijentaciji, parcela je osunčana tijekom cijelog dana, što je idealno za prirodno svjetlo, ugodan boravak na otvorenom, uređenje vrta i suvremene energetski učinkovite projekte. To ovu ponudu čini vrlo zanimljivom svima koji traže zemljište u Istri za život ili investiciju.

Što ovu lokaciju čini posebno privlačnom:

- mirno okruženje izvan gradske gužve
- centar Marčane udaljen svega 1 km
- škola i vrtić u blizini
- trgovine, restorani i svakodnevni sadržaji nadohvat ruke
- brz pristup Puli i drugim dijelovima Istre

Ovo zemljište u Marčani prikladno je za različite scenarije. Možete graditi obiteljsku kuću za stalni život, vilu za odmor s bazenom ili projekt koji kombinira stambeni dio i poljoprivrednu namjenu. Upravo ta širina mogućnosti daje ovoj nekretnini dodatnu tržišnu vrijednost.

Mogućnosti korištenja:

- obiteljska kuća s prostranom okućnicom
- moderna vila s bazenom
- kuća za odmor za turistički najam
- vrt, maslinik ili hobi poljoprivreda
- investicija u nekretninu s dugoročnim potencijalom

Za kupce koji traže građevinsko zemljište u Marčani, s dodatnim poljoprivrednim dijelom i infrastrukturom u blizini, ovo je nekretnina koja nudi više od same parcele. Nudi prostor za stvaranje doma, mira i projekta koji ima stvarnu vrijednost u budućnosti.

Sažetak

Lokacija	Marčana	ID nekretnine	2612
Cijena	95.000 €	Tip	zemljište
Površina	-	Površina parcele	1.985 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	48 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko stambeno

Udaljenosti

More	9.1 km
Trgovina	550 m
Škola	700 m
Centar	400 m
Javni prijevoz	400 m
Pula	15.5 km
Rovinj	32.8 km
Medulin	20 km
Aerodrom Pula	10.2 km
Aerodrom Venezia	267 km

Pogledajte originalan oglas


GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
BUILDING LAND
BAULAND
POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
AGRICULTURAL LAND
LANDWIRTSCHAFTLICH LAND
1.985 M2
9,1 M2
1.985 M2