

Dvosoban stan u prizemlju, 100 m od vrtića – Gregovica, Pula

100.000 €
2.151 €/m²

Ako tražite stan za manju obitelj i želite nekretninu koju ne trebate dodatno renovirati, već je samo urediti po svom ukusu, ovaj stan na Gregovici mogao bi biti vrlo praktično rješenje.

Stan se nalazi u prizemlju zgrade, ima 46,5 m² i potpuno je adaptiran, što budućim vlasnicima olakšava onaj najzahtjevniji dio kupnje – građevinske radove i osnovna ulaganja. Ostaje vam onaj ljepši dio: opremiti prostor prema vlastitim željama i stvoriti dom po svojoj mjeri.

Raspored i stanje stana

Stan je prošao kompletnu adaptaciju koja je uključivala nove instalacije, nove podove i renoviranu kupaonicu.

Prodaje se neopremljen, što vam daje slobodu da interijer uredite bez kompromisa i bez prilagođavanja tuđem ukusu.

Raspored je funkcionalan i prilagođen svakodnevnom životu manje obitelji. Stan ima dvije odvojene sobe, što može biti idealno za roditelje, i za one koji žele imati odvojenu spavaću sobu i dodatnu radnu ili dječju sobu.

U središtu stana nalazi se otvoreni prostor predviđen za kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, odnosno dio doma u kojem se prirodno odvija najveći dio obiteljskog života.

Grijanje i hlađenje

Grijanje i hlađenje riješeni su putem klima uređaja. S obzirom na kvadraturu stana, prostor se može brzo zagrijati zimi i rashladiti tijekom toplijih mjeseci, što svakodnevni boravak čini jednostavnijim i praktičnijim.

Lokacija koja olakšava svakodnevicu

Gregovica je kvart koji mnogima odgovara upravo zato što omogućuje jednostavniju organizaciju dana, posebno obiteljima s djecom.

Blizina vrtića i škola

Dječji vrtić nalazi se na svega 100 metara od stana, što je velika prednost u svakodnevnoj rutini. Osnovna škola Kaštanjer i talijanska osnovna škola Giuseppina Martinuzzi udaljene su svega nekoliko minuta vožnje.

Sadržaji za djecu i boravak vani

Preko puta zgrade nalazi se dječje igralište, što je velika prednost za roditelje s manjom djecom. U neposrednoj blizini nalazi se i Park šuma Gregovica s uređenim stazama i vježbalištem, idealna za boravak na otvorenom, šetnje i svakodnevno opuštanje.

Trgovine i usluge

Pula City Mall, Lidl, Plodine i gradska bolnica nalaze se u blizini, što ovu lokaciju čini praktičnom za svakodnevni život bez nepotrebnog gubljenja vremena u vožnji.

Dodatna prilika u istoj zgradi

U istoj zgradi dostupne su još dvije jedinice, što otvara odličnu mogućnost za obitelji koje žele živjeti blizu, a ipak zadržati svoju privatnost.

Ako razmišljate dugoročno, ovdje imate rijetku priliku da kupite i stan za baku i djeda preko puta. To bi za vas mogla biti prava obiteljska idila, a za djecu još i više – više zajedničkog vremena, više podrške u svakodnevici i onaj lijepi osjećaj da su najbliži uvijek tu kada zatreba, a opet svatko u svom domu.

Dostupne su još i:

- Garsonijera (26,1 m²) – kompletno adaptirana – Detalji na linku: Investicijska prilika: Novouređena garsonijera na Gregovici (Pula)
- Jednosoban stan s radnom sobom (44,2 m²) – također svježe renoviran – Detalji na linku: Jednosoban stan s radnom sobom – Gregovica, Pula

Važne napomene

- Način plaćanja: isključivo gotovina, kupnja putem kredita banke nije moguća
- Stan se nalazi u prizemlju
- Stan nema vlastito parkirno mjesto, no u ulici je dostupno besplatno parkiranje
- Nema ostavu

Iako stan nema vlastito parkirno mjesto ni spremište, prednost ove lokacije je u tome što se velik dio svakodnevnih obaveza može obaviti brzo i praktično, bez stalne potrebe za korištenjem automobila.

Ako za nekretninu bude iskazano više interesa, prednost će imati kupac s najboljom ponudom.

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2610
Cijena	100.000 €	Tip	stan
Površina	47 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-

Kat	prizemlje	Orijentacija	Sjever
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	2.151 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	B	Podtip	stan u zgradi, jednoetažni stan

Udaljenosti

Centar grada	2.5 km
More	5 km
Škola	1.4 km
Tržnica	1.8 km
Restoran	900 m
Trgovina	700 m
Park	100 m
Aerodrom Venezia	273 km
Aerodrom Trst	162 km
Aerodrom Pula	8 km
Sportski Tereni	3.7 km
Beč	584 km
Rovinj	41 km
Medulin	8 km
Javni prijevoz	700 m
Bolnica	847 m
Marina Veruda	3.9 km
Pseća plaža	5.1 km

Pogledajte originalan oglas







