



## Jednosoban stan s radnom sobom – Gregovica, Pula

**80.000 €**  
**1.810 €/m<sup>2</sup>**

Prodaje se renoviran stan od 44,2 m<sup>2</sup> na traženoj lokaciji u Puli, u naselju Gregovica. Ova nekretnina može biti zanimljiva onima koji traže manji stan za život, ali i kupcima koji žele stan za dugoročni najam.

### Raspored i stanje prostora

Stan je nedavno adaptiran – promijenjene su instalacije, uredeni podovi i kupaonica, tako da su najvažniji radovi već odrađeni. Prostor je spreman za useljenje, a budući da je stan neopremljen, novi vlasnik ga može urediti prema vlastitim željama i potrebama.

Stan se sastoji od:

- jedne spavaće sobe
- jedne manje dodatne sobe koja može služiti kao radna soba, garderoba ili hobi kutak
- otvorenog prostora predviđenog za kuhinju i dnevni boravak

Raspored je praktičan i funkcionalan za samca, par ili osobu koja radi od kuće i treba dodatni manji prostor.

### Grijanje i hlađenje

Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja. S obzirom na veličinu stana, prostor se može brzo i jednostavno ugrijati ili rashladiti, što je praktično tijekom cijele godine.

### Pristupačnost i lokacija

Gregovica je lokacija koju mnogi biraju zbog jednostavnijeg svakodnevnog života jer su bitni sadržaji na dohvat ruke.

Pogodno za starije osobe i osobe smanjene pokretljivosti:

Zbog svoje pozicije i lakšeg pristupa, stan može biti dobar izbor za one kojima je važan ulaz bez puno prepreka.

Sport i rekreacija:

U neposrednoj blizini nalaze se Pro Gym i park šuma Gregovica.

P.S. Šetnje ovom zelenom zonom imaju i svoj mali šarm – možda usput sretnete i [Gregora, poznatu papigu iz Gregovice](#), koju mnogi već smatraju lokalnom atrakcijom.

Blizina sadržaja:

Bolnica, škole, Lidl, Plodine i Pula City Mall nalaze se na svega nekoliko minuta hoda, što ovu lokaciju čini vrlo praktičnom za svakodnevno funkcioniranje.

Dotatna prednost za ljubitelje vrtlarstva:

U blizini su i gradski vrtovi, što je lijepa opcija za one koji vole vrtlariti i imati svoj mali zeleni kutak na nekoliko minuta hoda od stana.

## Investicijski potencijal

Stan je pogodan i za dugoročni najam. Očekivani mjesečni prihod od najma iznosi oko 600 EUR, što na godišnjoj razini iznosi približno 7.000 EUR.

## Dodatne opcije u istoj zgradi

U istoj zgradi dostupne su još dvije opcije:

- Garsonijera (26,1 m<sup>2</sup>) – kompletno adaptirana – Detalji na linku: [Investicijska prilika: Novouređena garsonijera na Gregovici \(Pula\)](#)
- Dvosobni stan (46,5 m<sup>2</sup>) – veća opcija za kupce kojima je potrebno više prostora – Detalji na linku: [Dvosoban stan u prizemlju, 100 m od vrtića – Gregovica, Pula](#)

## Važne napomene

Način plaćanja:

Isključivo gotovina – kupnja putem bankovnog kredita nije moguća.

Parking i spremište:

Stan nema vlastito parkirno mjesto niti ostavu. Lokacija ipak omogućava vrlo praktičan svakodnevni život i bez stalne potrebe za automobilom.

## Prodaja putem aukcije

Početna cijena: 80.000 EUR

Aukcija traje do: 1. lipnja 2026.

Detalji o aukciji:

Sva pitanja u vezi aukcije možete pronaći na ovom linku: [Aukcijska prodaja nekretnina – kompletan vodič](#)

Napomena:

Prodavatelj zadržava pravo odustati od prodaje ako se ne postigne željena cijena iznad početne.

## Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2609
Cijena	80.000 €	Tip	stan
Površina	44 m <sup>2</sup>	Površina parcele	-
Spavaće sobe	1	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Parking mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Sjever

Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m <sup>2</sup>	1.810 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	B	Podtip	stan u zgradi, jednoetažni stan

## Udaljenosti

Centar grada	2.5 km
More	5 km
Škola	1.4 km
Restoran	900 m
Tržnica	1.8 km
Park	100 m
Aerodrom Venezia	273 km
Aerodrom Trst	162 km
Aerodrom Pula	8 km
Trgovina	700 m
Sportski Tereni	3.7 km
Beč	584 km
Rovinj	41 km
Medulin	8 km
Javni prijevoz	700 m
Bolnica	847 m
Marina Veruda	3.9 km
Pseća plaža	5.1 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

