

Jednosoban stan s radnom sobom – Gregovica, Pula

95.000 €
2.149 €/m^2

Prodaje se renoviran stan od 44,2 m2 na traženoj lokaciji u Puli, u naselju Gregovica. Ova nekretnina može biti zanimljiva onima koji traže manji stan za život, ali i kupcima koji žele stan za dugoročni najam.

Raspored i stanje prostora

Stan je nedavno adaptiran – promijenjene su instalacije, uređeni podovi i kupaonica, tako da su najvažniji radovi već odrađeni. Prostor je spreman za useljenje, a budući da je stan neopremljen, novi vlasnik ga može urediti prema vlastitim željama i potrebama.

Stan se sastoji od:

- jedne spavaće sobe
- jedne manje dodatne sobe koja može služiti kao radna soba, garderoba ili hobi kutak
- otvorenog prostora predviđenog za kuhinju i dnevni boravak

Raspored je praktičan i funkcionalan za samca, par ili osobu koja radi od kuće i treba dodatni manji prostor.

Grijanje i hlađenje

Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja. S obzirom na veličinu stana, prostor se može brzo i jednostavno ugrijati ili rashladiti, što je praktično tijekom cijele godine.

Pristupačnost i lokacija

Gregovica je lokacija koju mnogi biraju zbog jednostavnijeg svakodnevnog života jer su bitni sadržaji na dohvat ruke.

Pogodno za starije osobe i osobe smanjene pokretljivosti:
Zbog svoje pozicije i lakšeg pristupa, stan može biti dobar izbor za one kojima je važan ulaz bez puno prepreka.

Sport i rekreacija:
U neposrednoj blizini nalaze se Pro Gym i park šuma Gregovica.
P.S. Šetnje ovom zelenom zonom imaju i svoj mali šarm – možda usput sretnete i Gregora, poznatu papigu iz Gregovice, koju mnogi već smatraju lokalnom atrakcijom.

Blizina sadržaja:
Bolnica, škole, Lidl, Plodine i Pula City Mall nalaze se na svega nekoliko minuta hoda, što ovu lokaciju čini vrlo praktičnom za svakodnevno funkcioniranje.

Dodatna prednost za ljubitelje vrtlarenja:
U blizini su i gradski vrtovi, što je lijepa opcija za one koji vole vrtlariti i imati svoj mali zeleni kutak na nekoliko minuta hoda od stana.

Investicijski potencijal

Stan je pogodan i za dugoročni najam. Očekivani mjesečni prihod od najma iznosi oko 600 EUR, što na godišnjoj razini iznosi približno 7.000 EUR.

Dodatne opcije u istoj zgradi

U istoj zgradi dostupne su još dvije opcije:

- Garsonijera (26,1 m2) – kompletno adaptirana – Detalji na linku: Investicijska prilika: Novouređena garsonijera na Gregovici (Pula)
- Dvosobni stan (46,5 m2) – veća opcija za kupce kojima je potrebno više prostora – Detalji na linku: Dvosoban stan u prizemlju, 100 m od vrtića – Gregovica, Pula

Važne napomene

Način plaćanja:
Isključivo gotovina – kupnja putem bankovnog kredita nije moguća.

Parking i spremište:
Stan nema vlastito parkirno mjesto niti ostavu. Lokacija ipak omogućava vrlo praktičan svakodnevni život i bez stalne potrebe za automobilom.

Ako za nekretninu bude iskazano više interesa, prednost će imati kupac s najboljom ponudom.

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2609
Cijena	95.000 €	Tip	stan
Površina	44 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	1	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Sjever
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	2.149 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	B	Podtip	stan u zgradi, jednoetažni stan

Udaljenosti

Centar grada	2.5 km
More	5 km
Škola	1.4 km
Restoran	900 m
Tržnica	1.8 km
Park	100 m
Aerodrom Venezia	273 km
Aerodrom Trst	162 km
Aerodrom Pula	8 km
Trgovina	700 m
Sportski Tereni	3.7 km
Beč	584 km
Rovinj	41 km
Medulin	8 km
Javni prijevoz	700 m
Bolnica	847 m
Marina Veruda	3.9 km
Pseća plaža	5.1 km

Pogledajte originalan oglas




