

Investicijska prilika: Novouređena garsonijera na Gregovici (Pula)

70.000 €
2.682 €/m²

Prodaje se kompletno adaptirana garsonijera od 26,1 m² na jednoj od najtraženijih mikrolokacija u Puli. Ovo je nekretnina za kupca koji traži siguran povrat kapitala kroz najam ili praktičan životni prostor bez visokih troškova.

Lokacija gdje auto nije potreban Gregovica je kvart koji nudi sve na pješačkoj udaljenosti, što je ključna prednost:

- Blizina bolnice i škola: Idealno za medicinsko osoblje, studente ili profesore.
- Opskrba: Lidl, Plodine i Pula City Mall u neposrednoj blizini.
- Zelena zona: Park šuma Gregovica s vježbalištem i poznatom papigom Grgom nalazi se odmah iza ugla.

Stanje i opremljenost Stan je upravo renoviran (instalacije, podovi, kupaonica) i spreman je za useljenje odmah nakon isplate. Prodaje se u viđenom stanju, bez potrebe za ikakvim dodatnim ulaganjima.

Trebate više kvadrata? Ako vam je 26,1 m² premalo, u istoj zgradi, odmah do ovog stana, nudimo i dvije veće opcije. Idealno ako želite kupiti stan za sebe, a pored njega imati investiciju, ili jednostavno trebate više prostora:

- Jednosoban stan (44,2 m²) – Detalji na linku: Jednosoban stan s radnom sobom – Gregovica, Pula
- Dvosobni stan (46,5 m²) – Detalji na linku: Dvosoban stan u prizemlju, 100 m od vrtića – Gregovica, Pula

Investicijski potencijal

- Visoka likvidnost: Garsonijere na ovoj lokaciji iznajmljuju se rekordnom brzinom.
- Prinos (ROI): Uz očekivani najam od 350 €, ostvarujete godišnji povrat od cca 6,5%.
- Niski troškovi: Minimalne režije i lako održavanje.

Važne napomene

Način plaćanja: Isključivo gotovina (nije moguća kupnja putem kredita banke).

Parking: Stan nema vlastito parkirno mjesto, no lokacija omogućava život bez potrebe za automobilom.

Ako za nekretninu bude iskazano više interesa, prednost će imati kupac s najboljom ponudom.

Kontaktirajte nas za termin razgledavanja i osigurajte svoju investiciju na vrijeme!

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2608
Cijena	70.000 €	Tip	stan
Površina	26 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	1	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Sjever
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	2.682 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	B	Podtip	stan u zgradi, jednoetažni stan

Udaljenosti

Centar grada	2.5 km
More	5 km
Škola	1.4 km
Restoran	900 m
Tržnica	1.8 km
Trgovina	700 m
Park	100 m
Aerodrom Venezia	273 km
Aerodrom Trst	162 km
Sportski Tereni	4.3 km
Beč	585 km
Rovinj	41.6 km
Medulin	8.1 km
Javni prijevoz	700 m
Bolnica	850 m

Marina Veruda	3.9 km
Pseća plaža	4.4 km

Pogledajte originalan oglas







