

Lungomare ispred vrata - jednosoban stan s garažom i liftom, Valsaline

230.000 €
3.433 €/m²

U jednom od najpoželjnijih kvartova Pule, Valsalinama, gdje počinje čuvena šetnica Lungomare, smješten je ovaj jednosoban stan koji nudi ono što se u ovom gradu rijetko nađe sve na jednom mjestu: blizinu mora, garažu, lift i lokaciju koja samo raste u vrijednosti.

Izvrsna lokacija za život i rekreaciju

Stan se nalazi na samom početku Lungomare, jedne od najljepših obalnih promenada na Jadranu. Do mora je 400 metara lagane šetnje. Tržnica Veruda, s najboljim lokalnim i sezonskim proizvodima, udaljena je 8 minuta, a restoran Farabuto, prema mnogima jedan od najboljih u Puli, poznat po vrhunskoj hrani i domaćoj atmosferi, samo je 5 minuta hoda.

Popularnih plaža u okolici ima napretek: Gortanova uvala i plaža Mornar samo su neke od njih. Ako volite istraživati, pogledajte sve plaže u Puli do kojih možete doći pješice ili biciklom od ovog stana:

 Plaže Pule — šetnjom i biciklom uz more

Raspored i sadržaj stana

Stan površine 55 m² funkcionalno je raspoređen bez izgubljenog prostora:

- Spavaća soba
- Kupaonica
- Open space kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom
- Lođa od 6 m² koja je idealna za jutarnju kavu ili večernje opuštanje

Uz stan dolazi garažno mjesto u sklopu zgrade s mogućnošću punjenja električnog vozila, što je na ovoj lokaciji prava rijetkost.

Tehničke prednosti i udobnost

Zgrada ima lift i šira vrata, što stan čini prikladnim i za osobe s otežanom pokretljivošću. Centralno grijanje i klima uređaj osiguravaju ugodan boravak u svakom godišnjem dobu, toplo zimi, svježe ljeti. Zgrada je uredna i održavana.

Potencijal iznajmljivanja

Valsaline je jedna od najtraženijih lokacija u Puli i za dugoročni najam i za turističku sezonu. Stan s garažom, liftom i lođom na 400 metara od mora, u blizini Lungomare, plaža i restorana, lako se iznajmljuje i van vrhunca sezone. Realan prihod od iznajmljivanja iznosi oko 15.000 € godišnje, što ovaj stan čini i pametnom investicijom, a ne samo domom.

Ovo je već drugi stan koji prodajemo na ovoj lokaciji

Valsaline drže vrijednost upravo zbog kombinacije koja se teško pronalazi drugdje: pješačka dostupnost mora, Lungomare, mirna rezidencijalna atmosfera i sva gradska infrastruktura. Nije slučajnost što smo ovdje već uspješno prodali jedan stan. Kupci koji poznaju Pulu znaju zašto.

Idealno za:

- Parove, samce ili manje obitelji koje žele živjeti blizu mora u mirnoj ulici
- Kupce iz inozemstva koji traže siguran dom ili bazu za dulji boravak u Istri
- Osobe kojima je pristupačnost zgrade važan kriterij
- Investitore koji traže nekretninu s dokazanim prihodom od iznajmljivanja i atraktivnom lokacijom

Prodaja putem aukcije

Stan se prodaje putem aukcije, s početnom cijenom od 230.000 eura. Aukcija traje do 11. svibnja 2026., a prodavatelj zadržava pravo odustati od prodaje ako se ne postigne veća cijena.

 Aukcijska prodaja nekretnina — sve što trebate znati

Zanima vas razgledavanje? Javite se, bez žurbe, bez obveze.

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2606
Cijena	230.000 €	Tip	stan
Površina	67 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	1	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	drugi kat	Orijentacija	Sjever
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	3.433 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	B	Podtip	stan u zgradi, jednoetažni stan

Udaljenosti

More	400 m
Tržnica	1.3 km
Restoran	550 m
Trgovina	1.1 km

Centar grada	2.9 km
Škola	1.4 km
Ambulanta	1.1 km
Ljekarna	1.1 km
Javni prijevoz	300 m
Park	50 m
Sportski Tereni	3.2 km
Pseća plaža	2.4 km
Teretana	350 m
Marina Veruda	3.3 km
Rovinj	38 km
Medulin	13 km
Aerodrom Pula	11 km
Aerodrom Venezia	275 km
Beč	587 km

Pogledajte originalan oglas




400M



