

Moderna obiteljska kuća s grijanim bazenom, Pomer

550.000 €
1.815 €/m²

Smještena u mirnom obalnom selu Pomer u blizini Medulina, ova suvremena obiteljska kuća nudi udobnost, privatnost i kvalitetnu gradnju, samo 300 metara od mora i marine. Izgrađena 2021. godine, kuća se prostire na 291 m² na dva dobro organizirana kata i nalazi se na prostranoj parceli od 824 m² - savršenoj za svakodnevni život i opuštanje na odmoru.

Pažljivo dizajnirana za udobnost i funkcionalnost

Nekretnina uključuje pet prostranih soba, dvije kupaonice i gostinjski WC. Sa svijetlom sunčanom sobom, balkonom i bujnim vrtom, kuća poziva na prirodno svjetlo i boravak na otvorenom. Moderno podno grijanje osigurava udobnost tijekom cijele godine, dok napredni sustav rekuperacije zraka osigurava kontinuiranu ventilaciju i energetsku učinkovitost u cijeloj kući.

Privatni wellness i vanjske značajke

Prekrasno uređeno dvorište ima grijani bazen - idealan za dulju sezonsku upotrebu - i opuštajući jacuzzi. Sigurna garaža nudi praktično parkiranje i pohranu. Osim toga, nekretnina ima vlastiti privatni izvor vode, što smanjuje dugoročne troškove komunalnih usluga.

Izvrsna dostupnost i lokacija

Trgovine, restorani i javni prijevoz nalaze se na pješačkoj udaljenosti (300–800 metara), dok pristup autocesti udaljen samo 200 metara osigurava jednostavnu povezanost. S morem i marinom na kratkoj pješačkoj udaljenosti, ova lokacija nudi ravnotežu mirnog života i izvrsnih sadržaja.

Potencijal pametnog ulaganja

Bez obzira tražite li udoban stalni boravak, drugi dom ili nekretninu s jakim potencijalom za najam, ova dobro opremljena kuća ispunjava sve kriterije. Poželjna lokacija, veličina i značajke osiguravaju dugoročnu vrijednost i fleksibilnost.

Ključne značajke:

- Kuća od 291 m² na potpuno ograđenoj parceli od 824 m²
- 5 soba, 2 kupaonice, 1 gostinjski WC
- Grijani bazen i jacuzzi
- Podno grijanje i rekuperacija zraka u cijeloj kući
- Sunčana terasa, balkon i privatni vrt
- Garaža i privatni dovod podzemnih voda
- 900 m do mora i marine
- Trgovine, prijevoz i restorani na pješačkoj udaljenosti
- Samo 200 m od priključka na autocestu

Rijetka prilika u jednom od najpristupačnijih primorskih sela južne Istre. Kontaktirajte nas danas kako biste dogovorili privatni ogled.

Sažetak

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2605
Cijena	550.000 €	Tip	kuća
Površina	303 m²	Površina parcele	834 m²
Spavaće sobe	5	Kupaonice	2
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	prizemlje	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	1.815 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	A	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, vila

Udaljenosti

More	300 m
Restoran	800 m
Pula	6 km
Trgovina	400 m
Ulaz na autocestu	200 m
ACI Marina Pomer	900 m
Javni prijevoz	400 m
Sportski Tereni	900 m
Aerodrom Venezia	25 km
Centar grada	400 m

Pogledajte originalan oglas




300 M



