

Kuća s 4 Apartmana i prihodima 28.000 eura, Medulin

495.000 €
2.420 €/m²

U mirnom dijelu Medulina, na samo 350 metara od mora i 900 metara od poznate pješčane plaže, nalazi se ova svestrana kuća koja nudi četiri odvojena apartmana – savršena kombinacija za stanovanje, odmor i ulaganje.

Osnovne Informacije
Kuća površine 207 m² prostire se na tri etaže i sastoji se od:

- Apartmana u prizemlju s dvije spavaće sobe i privatnim vrtom – idealno za stalni boravak ili starije osobe.
- Apartmana na prvom katu s dvije spavaće sobe i velikom terasom.
- Dva apartmana na vrhu kuće - svaki s jednom spavaćom sobom i vlastitim balkonom.

Svi apartmani imaju poseban ulaz, a zajednički koriste bazen, vanjsku kuhinju i privatni parking. Prostor je osmišljen tako da pruža udobnost, ali i privatnost.

Stanje i Mogućnosti
Nekretnina je djelomično renovirana – neki apartmani su odmah useljivi, dok drugi nude prostor za dizajnerska poboljšanja prema vlastitim željama.

Investicijski Potencijal
Trenutno se putem Interhome-a iznajmljuju tri apartmana, s godišnjim prihodom od 20.000 €, a ukupan potencijal pri punom najmu doseže 28.000 €.
Ono što ovu opciju kuće s apartmanima dodatno čini atraktivnom jest mogućnost da se stanovi u budućnosti prodaju pojedinačno – uz manje preinake, ovo može biti izvrsna investicija za one koji razmišljaju dugoročno.

Lokacija

- Tiha rezidencijalna zona
- Blizina plaža – 350 m do mora, 900 m do pješčane plaže
- Trgovine, restorani i sve potrebno na dohvat ruke

- Brz pristup Puli i Zračnoj luci Pula

Za Koga je Ovo Idealno?
Odlično za obitelji ili umirovljenike koji žele stan u prizemlju s vrtom, dok ostatak kuće može generirati prihod od najma. Također savršeno za ulaganje u turizam s dodatnom vrijednošću zbog mogućnosti odvojene prodaje stanova u budućnosti.

Sažetak

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2604
Cijena	495.000 €	Tip	kuća
Površina	205 m²	Površina parcele	488 m²
Spavaće sobe	8	Kupaonice	4
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	2.420 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	samostojeća, apartmanska kuća, obiteljska kuća

Udaljenosti

More	350 m
Škola	550 m
Dječji vrtić	750 m
Restoran	97 m
Trgovina	850 m
Centar	1.4 km
Pula	9.8 km
Aerodrom Pula	10.3 km
Aerodrom Trst	167 km
Aerodrom Venezia	277 km

Pogledajte originalan oglas




350 M



