

Projekt 2 kuće s pogledom na more blizu Fažane

220.000 €
410 €/m^2

Rijetka prilika u traženom Peroju blizu Fažane - ova građevinska parcela od 537 m² spremna je za gradnju, s valjanom građevinskom dozvolom za dvije kuće. Zajamčeni pogled na more i komunalni priključci!

Smještena na sunčanoj poziciji okrenutoj prema zapadu, samo 800 metara od plaže, ova nekretnina idealna je za izgradnju kuće, mjesta za odmor ili profitabilne investicije za najam.

Potencijal razvoja

Ovo zemljište dolazi s građevinskom dozvolom za dvije odvojene kuće:

- Kuća A: Dvorište 154 m² | Stambena površina 129 m² | Pogled na more
- Kuća B: Dvorište 187 m² | Stambena površina 147 m² | Pogled na more

Obje kuće mogu se odmah početi graditi - bez odgode, bez nagađanja. Bilo da se odlučite živjeti u jednoj, a iznajmljivati ⊠drugu ili dizajnirati dvoobiteljsku kuću, mogućnosti su raznovrsne.

Spremna infrastruktura

- Dostupni priključci: voda, struja, kanalizacija
- Asfaltirani pristup
- Građevinska dozvola uključena u cijenu
- Komunalni doprinosi i troškovi priključenja na struju i vodu nisu plaćeni

Osim toga, imate na raspolaganju i pomoć tijekom cijelog procesa gradnje - od odabira izvođača do predaje ključeva.

Lokacija i način života

Smještena u mirnom stambenom dijelu Peroja, udaljena je samo:

- 50 m od trgovina
- 200 m od restorana
- 800 m od plaže
- 10 km od zračne luke Pula

Ali ono što Peroj zaista izdvaja - posebno za umirovljenike, starije osobe i one koji traže opušten način života - je njegov prekrasan lungomare. Slikovita obalna šetnica koja se proteže preko 10 kilometara sve do Fažane i Pule, savršena za dnevne šetnje, vožnju biciklom ili uživanje u spektakularnim zalascima sunca nad Brijunskim otocima.

Pogledajte video lungomarea ovdje

Ovo je lokacija prilagođena starijim osobama, koja kombinira miran život s izravnim pristupom prirodi, aktivnostima koje su svjesne zdravlja i mediteranskom ljepotom.

More je na nekoliko minuta, dozvole su riješene, komunalije čekaju – sve je spremno da vaša ideja krene iz skice u stvarnost. Javite se i zajedno možemo otkriti je li ovo baš ono što ste tražili.

Sažetak

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2597
Cijena	220.000 €	Tip	zemljište
Površina	-	Površina parcele	537 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	410 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko stambeno

Udaljenosti

More	900 m
Restoran	130 m
Trgovina	33 m
Javni prijevoz	260 m
Bolnica	13.4 km
Aerodrom Trst	153 km
Aerodrom Venezia	263 km
Aerodrom Pula	18 km
Pula	12.4 km
Rovinj	29.2 km

Pseća plaža	1.5 km

Pogledajte originalan oglas




B
A


537 M2

