


# Projekt 2 kuće s pogledom na more blizu Fažane

220.000 €
410 €/m$^2$

Rijetka prilika u traženom Peroju blizu Fažane - ova građevinska parcela od 537 m² spremna je za gradnju, s valjanom građevinskom dozvolom za dvije kuće. Zajamčeni pogled na more i komunalni priključci!

Smještena na sunčanoj poziciji okrenutoj prema zapadu, samo 800 metara od plaže, ova nekretnina idealna je za izgradnju kuće, mjesta za odmor ili profitabilne investicije za najam.

## Potencijal razvoja

Ovo zemljište dolazi s građevinskom dozvolom za dvije odvojene kuće:

- Kuća A: Dvorište 154 m² | Stambena površina 129 m² | Pogled na more
- Kuća B: Dvorište 187 m² | Stambena površina 147 m² | Pogled na more

Obje kuće mogu se odmah početi graditi - bez odgode, bez nagađanja. Bilo da se odlučite živjeti u jednoj, a iznajmljivati drugu ili dizajnirati dvoobiteljsku kuću, mogućnosti su raznovrsne.

## Spremna infrastruktura

- Dostupni priključci: voda, struja, kanalizacija
- Asfaltirani pristup
- Građevinska dozvola uključena u cijenu
- Komunalni doprinosi i troškovi priključenja na struju i vodu nisu plaćeni

Osim toga, imate na raspolaganju i pomoć tijekom cijelog procesa gradnje - od odabira izvođača do predaje ključeva.

## Lokacija i način života

Smještena u mirnom stambenom dijelu Peroja, udaljena je samo:

- 50 m od trgovina
- 200 m od restorana
- 800 m od plaže
- 10 km od zračne luke Pula

Ali ono što Peroj zaista izdvaja - posebno za umirovljenike, starije osobe i one koji traže opušten način života - je njegov prekrasan lungomare. Slikovita obalna šetnica koja se proteže preko 10 kilometara sve do Fažane i Pule, savršena za dnevne šetnje, vožnju biciklom ili uživanje u spektakularnim zalascima sunca nad Brijunskim otocima.

Pogledajte video lungomarea ovdje

Ovo je lokacija prilagođena starijim osobama, koja kombinira miran život s izravnim pristupom prirodi, aktivnostima koje su svjesne zdravlja i mediteranskom ljepotom.

More je na nekoliko minuta, dozvole su riješene, komunalije čekaju – sve je spremno da vaša ideja krene iz skice u stvarnost. Javite se i zajedno možemo otkriti je li ovo baš ono što ste tražili.

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| Lokacija | Vodnjan | ID nekretnine | 2597 |
| Cijena | 220.000 € | Tip | zemljište |
| Površina | - | Površina parcele | 537 m² |
| Spavaće sobe | - | Kupaonice | - |
| Parking mjesta | - | Pakring mjesta u garaži | - |
| Kat | - | Orijentacija | Zapad |
| Tip vlasništva | Vlasništvo 1/1 | Vlasnik | Privatno vlasništvo |
| Cijena/m² | 410 € | Porez na promet nekretnina | 3% |
| Energetski certifikat | - | Podtip | građevinsko stambeno |

## Udaljenosti

| | |
|---|---|
| More | 900 m |
| Restoran | 130 m |
| Trgovina | 33 m |
| Javni prijevoz | 260 m |
| Bolnica | 13.4 km |
| Aerodrom Trst | 153 km |
| Aerodrom Venezia | 263 km |
| Aerodrom Pula | 18 km |
| Pula | 12.4 km |
| Rovinj | 29.2 km |

| | |
|---|---|
| Pseća plaža | 1.5 km |

Pogledajte originalan oglas




B
A


537 M2

