

Stan u Puli za obitelj s garažom i vrtom

233.000 €
1.739 €/m²

U Šijani, mirnom i praktičnom dijelu Pule, prodaje se useljiv i namješten stan u kući na prvom katu, idealan za obitelj s djecom. Stan površine 78 m² sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, ostave i terase, pružajući funkcionalan raspored za svakodnevni život.

Stan se nalazi u obiteljskoj kući i ima zaseban ulaz, pripadajuću garažu i vrt površine 180 m², što je rijetkost u urbanom dijelu grada. Vrt nudi dovoljno prostora za dječju igru, vrtlarenje ili opuštanje, a dodatni prostor koji je nekada služio kao konoba može se lako prenamijeniti u radionu, spremište ili hobi prostor za "muški kutak".

Grijanje je riješeno centralnim sustavom na plin, dok su za hlađenje instalirane dvije klima jedinice, osiguravajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Svi važni sadržaji — trgovine, škola, vrtić i javni prijevoz — nalaze se na svega nekoliko minuta hoda, što ovu lokaciju čini savršenom za obiteljski život.

Nekretnina je etažirana, ima uporabnu dozvolu i moguća je kupnja putem kredita.

Ne propustite ovu rijetku priliku – funkcionalan stan s vrtom i garažom čeka svoju novu obitelj!

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2596
Cijena	233.000 €	Tip	stan
Površina	134 m²	Površina parcele	180 m²
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1

Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	drugi	Orijentacija	Sjeverozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	1.739 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	stan u kući, jednoetažni stan

Udaljenosti

More	4.1 km
Dječji vrtić	300 m
Škola	750 m
Trgovina	400 m
Javni prijevoz	170 m
Teretana	900 m
Centar grada	2.1 km
Aerodrom Pula	6.5 km
Aerodrom Venezia	270 km

Pogledajte originalan oglas




