

Stan s terasom i garažom na Sisplacu, blizu mora

195.000 €
3.305 €/m^2

U jednom od najpoželjnijih kvartova Pule – Sisplacu, gdje se spajaju mir, priroda i blizina mora – smješten je ovaj svijetli i pažljivo održavan stan, idealan za sve koji žele svakodnevno uživati u ljepotama mediteranskog života uz more.

Izvrsna lokacija za život i rekreaciju

Zgrada se nalazi uz samu šumu, u mirnoj i uređenoj ulici, a iz nje se direktno izlazi na trim stazu, savršenu za jutarnje vježbanje. Za rekreativce željne dužih ruta tu je i 10-kilometarska staza koja vodi od Stoje do Verudele. Do mora, plaža i šetnice Lungomare dolazi se u svega nekoliko minuta lagane šetnje. Popularni beach barovi Pomidor i LaPlaya također su u neposrednoj blizini.

Ako vam se jednog dana ne kuha, ne brinite – na svega dvije minute hoda nalazi se restoran Farabuto, prema mnogima jedan od najboljih u Puli, poznat po vrhunskoj hrani i intimnoj atmosferi.

 Pogledajte video iz zraka koji prikazuje lokaciju i okruženje

Raspored i sadržaj stana

Stan se nalazi na visokom prizemlju i sastoji se od:

- Prostrane spavaće sobe
- Kupaonice
- Open space kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom
- Velike istočno orijentirane terase s pogledom na zelenilo – idealne za opuštanje, obroke i boravak na svježem zraku

Uz stan dolazi i garažno parkirno mjesto u sklopu zgrade, te velika ostava u podrumu – savršena za dodatni prostor za pohranu.

Atmosfera i tehničke prednosti

Stan je orijentiran prema sjeveroistoku i ima prozore na dvije strane, što ga čini izuzetno svijetlim tijekom cijelog dana. Visoki stropovi dodatno povećavaju osjećaj prostranosti, a centralno grijanje i protuprovalna vrata jamče udobnost i sigurnost tijekom cijele godine.

Uređena zgrada i ugodna zajednica

Stanari zgrade njeguju dobru suradnju i održavaju zajedničke prostore urednima i čistima, što čini svakodnevni život ugodnijim i bezbrižnijim.

Zašto su ga izabrali sadašnji vlasnici

Kupili su stan upravo zbog savršene lokacije u Sisplacu, kvalitetne gradnje, mirne ulice i blizine mora i centra. Iako je bio zamišljen kao stalni dom, prodaju ga kako bi se preselili bliže obitelji.

Idealno za:

- One koji žele živjeti blizu mora i šume, a u urbanoj zoni
- Parove, samce ili manje obitelji koje traže svijetao stan s velikom terasom
- Kupce koji žele garažu, spremište i funkcionalan raspored
- Investitore koji traže nekretninu s jakim dugoročnim potencijalom

Prodaja putem aukcije

Stan se prodaje putem aukcije, s početnom cijenom od 195.000 eura. Aukcija traje do 1. srpnja 2025., a prodavatelj zadržava pravo odustati od prodaje ako se ne postigne veća cijena.

Više informacija o procesu aukcije, vodiču i najčešćim pitanjima potražite na ovom linku: Aukcijska prodaja nekretnina – sve što trebate znati

Ne propustite ovu jedinstvenu priliku – kontaktirajte nas za razgledavanje i započnite svoj put prema idealnom domu ili pametnoj investiciji!

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2594
Cijena	195.000 €	Tip	stan
Površina	59 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	1	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	prizemlje	Orijentacija	Sjeveroistok
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	3.305 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	stan u novogradnji, jednoetažni stan

Udaljenosti

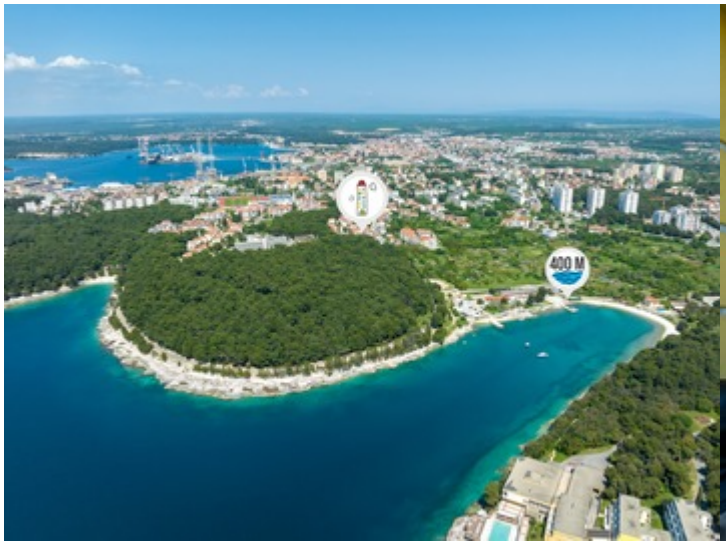
More	400 m
Restoran	350 m
Javni prijevoz	450 m
Trgovina	450 m
Sportski Tereni	550 m

Tržnica	800 m
Centar grada	2.5 km
Aerodrom Pula	9.9 km
Aerodrom Trst	166 km
Aerodrom Venezia	277 km

Pogledajte originalan oglas






400 M

