



Stan s terasom i garažom na Sisplacu, blizu mora

195.000 €

3.305 €/m²

U jednom od najpoželjnijih kvartova Pule – Sisplacu, gdje se spajaju mir, priroda i blizina mora – smješten je ovaj svijetli i pažljivo održavan stan, idealan za sve koji žele svakodnevno uživati u ljepotama mediteranskog života uz more.

Izvrсна lokacija za život i rekreaciju

Zgrada se nalazi uz samu šumu, u mirnoj i uređenoj ulici, a iz nje se direktno izlazi na trim stazu, savršenu za jutarnje vježbanje. Za rekreativce željne dužih ruta tu je i 10-kilometarska staza koja vodi od Stoje do Verudele. Do mora, plaža i šetnice Lungomare dolazi se u svega nekoliko minuta lagane šetnje. Popularni beach barovi Pomidor i LaPlaya također su u neposrednoj blizini.

Ako vam se jednog dana ne kuha, ne brinite – na svega dvije minute hoda nalazi se restoran Farabuto, prema mnogima jedan od najboljih u Puli, poznat po vrhunskoj hrani i intimnoj atmosferi.

☒ [Pogledajte video iz zraka koji prikazuje lokaciju i okruženje](#)

Raspored i sadržaj stana

Stan se nalazi na visokom prizemlju i sastoji se od:

- Prostrane spavaće sobe
- Kupaonice
- Open space kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom
- Velike istočno orijentirane terase s pogledom na zelenilo – idealne za opuštanje, obroke i boravak na svježem zraku

Uz stan dolazi i garažno parkirno mjesto u sklopu zgrade, te velika ostava u podrumu – savršena za dodatni prostor za pohranu.

Atmosfera i tehničke prednosti

Stan je orijentiran prema sjeveroistoku i ima prozore na dvije strane, što ga čini izuzetno svijetlim tijekom cijelog dana. Visoki stropovi dodatno povećavaju osjećaj prostranosti, a centralno grijanje i protuprovalna vrata jamče udobnost i sigurnost tijekom cijele godine.

Uređena zgrada i ugodna zajednica

Stanari zgrade njeguju dobru suradnju i održavaju zajedničke prostore urednima i čistima, što čini svakodnevni život ugodnijim i bezbrižnijim.

Zašto su ga izabrali sadašnji vlasnici

Kupili su stan upravo zbog savršene lokacije u Sisplacu, kvalitetne gradnje, mirne ulice i blizine mora i centra. Iako je bio zamišljen kao stalni dom, prodaju ga kako bi se preselili bliže obitelji.

Idealno za:

- One koji žele živjeti blizu mora i šume, a u urbanoj zoni
- Parove, samce ili manje obitelji koje traže svijetao stan s velikom terasom
- Kupce koji žele garažu, spremište i funkcionalan raspored
- Investitore koji traže nekretninu s jakim dugoročnim potencijalom

Prodaja putem aukcije

Stan se prodaje putem aukcije, s početnom cijenom od 195.000 eura. Aukcija traje do 1. srpnja 2025., a prodavatelj zadržava pravo odustati od prodaje ako se ne postigne veća cijena.

Više informacija o procesu aukcije, vodiču i najčešćim pitanjima potražite na ovom linku: [Aukcijska prodaja nekretnina – sve što trebate znati](#)

Ne propustite ovu jedinstvenu priliku – kontaktirajte nas za razgledavanje i započnite svoj put prema idealnom domu ili pametnoj investiciji!

Sažetak

| | | | |
|-----------------------|-------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| Lokacija | Pula | ID nekretnine | 2594 |
| Cijena | 195.000 € | Tip | stan |
| Površina | 59 m ² | Površina parcele | - |
| Spavaće sobe | 1 | Kupaonice | 1 |
| Parking mjesta | - | Pakring mjesta u garaži | 1 |
| Kat | prizemlje | Orijentacija | Sjeveroistok |
| Tip vlasništva | Vlasništvo 1/1 | Vlasnik | Privatno vlasništvo |
| Cijena/m ² | 3.305 € | Porez na promet nekretnina | 3% |
| Energetski certifikat | U radu | Podtip | stan u novogradnji, jednoetažni stan |

Udaljenosti

| | |
|-----------------|-------|
| More | 400 m |
| Restoran | 350 m |
| Javni prijevoz | 450 m |
| Trgovina | 450 m |
| Sportski Tereni | 550 m |

| | |
|------------------|--------|
| Tržnica | 800 m |
| Centar grada | 2.5 km |
| Aerodrom Pula | 9.9 km |
| Aerodrom Trst | 166 km |
| Aerodrom Venezia | 277 km |

[Pogledajte originalan oglas](#)

