



Zemljište s pogledom na more – Vodnjan

195.000 €

164 €/m²

Dobrodošli na najvišu točku Vodnjana...

Zamislite buđenje uz šalicu mirisne kave, a izlazak na terasu otkriva vam ugodno mediteransko sunce i pogled koji se prostire sve do mora. I znate sa sigurnošću da će taj pogled uvijek biti samo vaš – nikad nećete imati susjede čija će ga kuća sakriti. Zvuči nestvarno, zar ne? E pa upravo to su mogućnosti koje vam nudi ovo zemljište u šarmantnom Vodnjanu!

... gdje je sve nadohvat ruke

Želite se baviti sportom? Tu su teniski tereni. Želite li idealnu obiteljsku sredinu? Dječji vrtić i škola su nadohvat ruke. Možda pak vas više privlače restorani, trgovine i znamenitosti? I tu vam je dovoljna jedna lagana šetnja. A uz to možete i sjesti u auto te će vas kratka vožnja dovesti do prekrasnih plaža, do nacionalnog parka Brijuni ili pak do jedne od mnogobrojnih povijesnih znamenitosti.

... i čeka da ostvarite svoje snove.

Bilo da tražite prazno platno na kojem ćete naslikati svoju idealnu obiteljsku kuću s mediteranskim vrtom, ili pak tražite priliku za ulaganje u stambenu zgradu, ovo je prilika koju ste čekali! Ova najviša točka Vodnjana nudi život o kakvom svi sanjaju: predivan pogled, mnoštvo zelenila, mir i tišinu, a opet blizinu svih sadržaja. Što čekate – jeste li spremni za ostvarenje snova?

Posebnosti zemljišta

- Veličina od 1.186 m² nudi dovoljno prostora za gradnju kuće s okućnicom.
- Blizina svih priključaka (struja, voda, kanalizacija) te javna rasvjeta do parcele.
- Rub građevinske zone garantira da se u okolici više neće graditi.
- Svi ljubitelji kave po najfinija zrnca mogu otići do prvih susjeda – craft pržionice Bora Nera.
- Jugozapadna orijentacija za mnoštvo topline i nenadmašive zalaske sunca.

Sažetak

| | | | |
|-----------------------|----------------|----------------------------|----------------------|
| Lokacija | Vodnjan | ID nekretnine | 2566 |
| Cijena | 195.000 € | Tip | zemljište |
| Površina | - | Površina parcele | 1.186 m ² |
| Spavaće sobe | - | Kupaonice | - |
| Parking mjesta | - | Pakring mjesta u garaži | - |
| Kat | - | Orijentacija | Jugoistok |
| Tip vlasništva | Vlasništvo 1/1 | Vlasnik | Privatno vlasništvo |
| Cijena/m ² | 164 € | Porez na promet nekretnina | 3% |
| Energetski certifikat | - | Podtip | građevinsko stambeno |

Udaljenosti

| | |
|------------------------|-------|
| Centar grada | 600 m |
| More | 6 km |
| Škola | 800 m |
| Restoran | 400 m |
| Dječji vrtić | 500 m |
| Asfaltirana prometnica | 30 m |
| Trgovina | 600 m |
| Javni prijevoz | 300 m |
| Sportski Tereni | 300 m |
| Aerodrom Pula | 10 km |

[Pogledajte originalan oglas](#)

