

Zemljište s pogledom na more - Vodnjan

195.000 €
164 €/m²

Dobrodošli na najvišu točku Vodnjana...

Zamislite buđenje uz šalicu mirisne kave, a izlazak na terasu otkriva vam ugodno mediteransko sunce i pogled koji se prostire sve do mora. I znate sa sigurnošću da će taj pogled uvijek biti samo vaš – nikad nećete imati susjede čija će ga kuća sakriti. Zvuči nestvarno, zar ne? E pa upravo to su mogućnosti koje vam nudi ovo zemljište u šarmantnom Vodnjanu!

... gdje je sve nadohvat ruke

Želite se baviti sportom? Tu su teniski tereni. Želite li idealnu obiteljsku sredinu? Dječji vrtić i škola su nadohvat ruke. Možda pak vas više privlače restorani, trgovine i znamenitosti? I tu vam je dovoljna jedna lagana šetnja. A uz to možete i sjesti u auto te će vas kratka vožnja dovesti do prekrasnih plaža, do nacionalnog parka Brijuni ili pak do jedne od mnogobrojnih povijesnih znamenitosti.

... i čeka da ostvarite svoje snove.

Bilo da tražite prazno platno na kojem ćete naslikati svoju idealnu obiteljsku kuću s mediteranskim vrtom, ili pak tražite priliku za ulaganje u stambenu zgradu, ovo je prilika koju ste čekali! Ova najviša točka Vodnjana nudi život o kakvom svi sanjaju: predivan pogled, mnoštvo zelenila, mir i tišinu, a opet blizinu svih sadržaja. Što čekate - jeste li spremni za ostvarenje snova?

Posebnosti zemljišta

- Veličina od 1.186 m2 nudi dovoljno prostora za gradnju kuće s okućnicom.
- Blizina svih priključaka (struja, voda, kanalizacija) te javna rasvjeta do parcele.
- Rub građevinske zone garantira da se u okolici više neće graditi.
- Svi ljubitelji kave po najfinija zrnca mogu otići do prvih susjeda – craft pržionice Bora Nera.
- Jugozapadna orijentacija za mnoštvo topline i nenadmašive zalaske sunca.

Sažetak

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2566
Cijena	195.000 €	Tip	zemljište
Površina	-	Površina parcele	1.186 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Jugoistok
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	164 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko stambeno

Udaljenosti

Centar grada	600 m
More	6 km
Škola	800 m
Restoran	400 m
Dječji vrtić	500 m
Asfaltirana prometnica	30 m
Trgovina	600 m
Javni prijevoz	300 m
Sportski Tereni	300 m
Aerodrom Pula	10 km

Pogledajte originalan oglas







