Maris real estate | kw CROATIA KELLERWILLIAMS

Maris ID: 2565
24.11.2026.



Savršeni zalasci sunca, savršeno zemljište, Vodnjan - Spremno za gradnju!

195.000 €
272 €/m^2

Otkrijte svoje savršeno utočište u Vodnjanu, gdje ovo građevinsko zemljište u Istri za prodaju nudi mirno seosko okruženje s prekrasnim pogledom. Smješteno na uzvišenju s prekrasnim pogledom na more, ovo zemljište od 718 m² idealno je mjesto za izgradnju vaše vile iz snova ili nekretnine za ulaganje.

Lokacija:
Vodnjan je šarmantno mjesto u blizini Pule koje nudi kombinaciju mirnog ruralnog života i blizine živahne obale Fažane. Ova lokacija omogućuje jednostavan pristup prekrasnim jadranskim plažama, povijesnim znamenitostima i opušteni mediteranski stil života. Bilo da želite dočekati mirovinu u Istri ili osnovati obiteljski dom, mirna priroda Vodnjana i prekrasan pogled osvojit će vaše srce.

Nekretnina:
Parcela se prostire na 718 m² i okružena je prirodom, sa samo jednom građevinskom parcelom, ispred koje nije dozvoljena nikakva daljnja gradnja. Glavni pogled okrenut je prema jugu i zapadu, pružajući nesmetan pogled na more i prirodni krajolik, gdje možete uživati u zadivljujućim zalascima sunca. Ovakva lokacija osigurava dugotrajnu privatnost i neprekinut panoramski pogled, što ga čini savršenim utočištem.

Nekretnina ima plaćene priključke za vodu i struju, kanalizacija je na pristupnoj cesti, a u cijenu je uključena građevinska dozvola sa plaćenim komunalijama za projekt vile od cca 202 m², sa 110 m² terase, 3 spavaće sobe i 4 kupaonice.

S terase na prvom katu pruža se prekrasan pogled na Jadransko more, što je čini savršenim mjestom za opuštanje i zabavu. Osim toga, pješačke i biciklističke staze počinju odmah na vašem pragu, nudeći aktivan stil života u prirodnom okruženju.

Posebnosti nekretnine:

- Parcela od 718 m² na samom rubu građevinske zone
- Jugozapadne orijentacije s prekrasnim pogledom na Nacionalni Park Brijuni
- Priključci vode, struje i kanalizacije dostupni
- Građevinska dozvola za vilu

- Pješačke i biciklističke staze počinju na pragu.

Lokalni sadržaji:

- Najbliža trgovina: 600 m
- Pristup autoputu: udaljen 1km
- Osnovna škola: udaljena 1 km
- Doktor i zubar: 900 m

Zamislite da živite u Vodnjanu, uživate u miru prirode i prekrasnom pogledu na more s terase. Bilo da tražite idealno mjesto za obiteljsku kuću ili planirate ugodan život u Istri nakon umirovljenja, ovo zemljište nudi bezbroj mogućnosti za vaš budući dom. Nazovite me već danas na 0981900688 ili pišite na aljosa@maris.hr da ovu parcelu pretvorim u vaše idealno utočište.

Sažetak

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2565
Cijena	195.000 €	Tip	zemljište
Površina	-	Površina parcele	718 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	272 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko stambeno

Udaljenosti

More	6 km
Centar grada	1.3 km
Škola	1.2 km
Restoran	1.3 km
Ambulanta	1.1 km
Tržnica	1.2 km
Trgovina	600 m
Dječji vrtić	1.1 km
Javni prijevoz	900 m
Sportski Tereni	1.1 km
Ljekarna	1.1 km
Teretana	1000 m
Fažana	6 km

Park Prirode Kamenjak	22 km
Bolnica	12 km
Rovinj	25.0 km
Pula	10 km
Marina "Polesana Pula"	12 km
Marina Veruda	15 km
ACI Marina Pomer	19.0 km
Acy Marina Pula	10 km
München	590 km
Aerodrom Venezia	220 km

Pogledajte originalan oglas


6KM
718M2


718 M2


6 KM
718M2


718M2