

Obiteljski stan koji ste tražili – Odlična prilika u Šijani!

198.000 €
2.475 €/m²

U srcu Šijane, jednog od najtraženijih kvartova u Puli, smjestio se ovaj prostrani trosobni stan od 80 m² – idealan za obitelji koje traže sigurnost, udobnost i praktičnost na dohvat ruke.

Funkcionalan raspored i useljiv odmah

Stan je smješten u visokom prizemlju, što omogućuje jednostavan pristup, a njegov pažljivo osmišljen raspored pruža maksimalnu iskoristivost prostora. Dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja spojeni su u prozračan open space prostor, stvarajući ugodno okruženje za obiteljska druženja. Tri prostrane sobe nude dovoljno mjesta za igru, učenje i odmor, dok funkcionalna kuhinja omogućava pripremu obiteljskih obroka i prvih jutarnjih kava.

Iako stan nema vlastito parkirno mjesto, ispred zgrade i u blizini uvijek se može pronaći besplatan parking. Također, na istom katu nalazi se praktično spremište, idealno za pohranu hrane, bicikala i ostalih potrepština, što dodatno doprinosi funkcionalnosti stana.

Izvrsna lokacija za obiteljski život

Ovaj stan omogućuje bezbrižna jutra – vrtić je udaljen svega nekoliko minuta hoda, dok se osnovna škola Šijana nalazi na samo sedam minuta pješice. Djeca mogu sigurno i samostalno odlaziti u školu, dok roditelji uživaju u mirnom i ugodnom okruženju. Blizina trgovina, parkova i javnog prijevoza dodatno doprinosi praktičnosti svakodnevnog života.

Stan je odmah useljiv, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Također, idealan je i za bake i djedove koji žele imati dodatnu sobu za unuke kada dođu u posjet, pružajući im ugodan i funkcionalan prostor.

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2564
Cijena	198.000 €	Tip	stan
Površina	80 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	3	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Sjever
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	2.475 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	stan u zgradi, jednoetažni stan

Udaljenosti

More	3.5 km
Škola	600 m
Restoran	400 m
Trgovina	800 m
Javni prijevoz	500 m
Centar	1.3 km
Rovinj	33.4 km
Aerodrom Trst	161 km
Aerodrom Venezia	271 km

Pogledajte originalan oglas




