



## Prostrana obiteljska kuća u Štinjanu s pogledom na Brijune

520.000 €

1.733 €/m<sup>2</sup>

U jednom od najpoželjnijih kvartova Pule, Štinjanu, smjestila se ova prostrana obiteljska kuća koja nudi savršen spoj komfora, funkcionalnosti i predivnog pogleda na Nacionalni park Brijuni. Ova lokacija je poznata po blizini mora, zapadnoj orijentaciji i spektakularnim zalascima sunca koji se mogu doživjeti s prostrane terase.

### Prostor i raspored

Nekretnina se prostire na 300 m<sup>2</sup> stambene površine, smještene na 564 m<sup>2</sup> zemljišta. Sastoji se od glavnog stana i dva apartmana, raspoređenih kroz suteren, prizemlje, prvi i drugi kat. Ukupno sadrži 6 soba i 6 kupaonica, pružajući dovoljno prostora za veliku obitelj, više generacija pod istim krovom ili kombinaciju privatnog i poslovnog prostora.

### Idealna pozicija i životni stil

Štinjan je miran i siguran kvart, savršen za obiteljski život, ali i turistički najam. Blizina prekrasnih plaža, sportskih i rekreativnih sadržaja, kao i šetnice uz more prema Fažani i Peroju, čini ovu nekretninu idealnom za one koji vole aktivnosti na otvorenom, more i prirodu. Ljubitelji sporta mogu uživati u ronjenju, surfanju, odbojci na pijesku, dok gurmani mogu istražiti ponudu poznatog Grill bara & Steak House Campo.

### Komfor i dodatne mogućnosti

Kuća već nudi grijanje na drva i tri klima uređaja za hlađenje i grijanje, a postoji i mogućnost izgradnje bazen za dodatni luksuz. Parkirna mjesta su osigurana, a nekretnina zahtijeva djelomičnu renovaciju, što ostavlja prostor za prilagodbu prema vlastitim željama i potrebama.

### Dodatni potencijal

Ova nekretnina nudi razne mogućnosti – od obiteljskog doma do investicijske prilike. Apartmani se mogu iznajmljivati, pružajući stabilan dodatni prihod, dok suteren može poslužiti kao poslovni prostor za one koji žele raditi iz udobnosti vlastitog doma.

### Glavne značajke:

- ☒ Prostrana obiteljska kuća s dva dodatna apartmana
- ☒ Pogled na Nacionalni park Brijuni i more
- ☒ Blizina mora i prekrasnih plaža
- ☒ Mogućnost dodatnog prihoda od najma apartmana ili poslovnog prostora
- ☒ Siguran i miran kvart u Štinjanu, idealan za obitelji i investitore
- ☒ Blizina sportskih i rekreativnih sadržaja
  
- ☒ Kontaktirajte nas za više informacija ili dogovorite razgledavanje! 0981900688

## Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2562
Cijena	520.000 €	Tip	kuća
Površina	300 m <sup>2</sup>	Površina parcele	564 m <sup>2</sup>
Spavaće sobe	6	Kupaonice	6
Parking mjesta	4	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	suteren	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m <sup>2</sup>	1.733 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	apartmanska kuća, obiteljska kuća, vezana jednom stranom

## Udaljenosti

More	650 m
Škola	4 km
Restoran	1000 m
Sportski Tereni	1.1 km
Fažana	5 km
Pula	7 km
Aerodrom Trst	162 km
Aerodrom Venezia	271 km

Pogledajte originalan oglas

