

Prostrana obiteljska kuća u Štinjanu s pogledom na Brijune

470.000 €
1.567 €/m^2

U jednom od najpoželjnijih kvartova Pule, Štinjanu, smjestila se ova prostrana obiteljska kuća koja nudi savršen spoj komfora, funkcionalnosti i predivnog pogleda na Nacionalni park Brijuni. Ova lokacija je poznata po blizini mora, zapadnoj orijentaciji i spektakularnim zalascima sunca koji se mogu doživjeti s prostrane terase.

Prostor i raspored

Nekretnina se prostire na 300 m² stambene površine, smještene na 564 m² zemljišta. Sastoji se od glavnog stana i dva apartmana, raspoređenih kroz suteren, prizemlje, prvi i drugi kat. Ukupno sadrži 6 soba i 6 kupaonica, pružajući dovoljno prostora za veliku obitelj, više generacija pod istim krovom ili kombinaciju privatnog i poslovnog prostora.

Idealna pozicija i životni stil

Štinjan je miran i siguran kvart, savršen za obiteljski život, ali i turistički najam. Blizina prekrasnih plaža, sportskih i rekreativnih sadržaja, kao i šetnice uz more prema Fažani i Peroju, čini ovu nekretninu idealnom za one koji vole aktivnosti na otvorenom, more i prirodu. Ljubitelji sporta mogu uživati u ronjenju, surfanju, odbojci na pijesku, dok gurmani mogu istražiti ponudu poznatog Grill bara & Steak House Campo.

Komfor i dodatne mogućnosti

Kuća već nudi grijanje na drva i tri klima uređaja za hlađenje i grijanje, a postoji i mogućnost izgradnje bazen za dodatni luksuz. Parkirna mjesta su osigurana, a nekretnina zahtijeva djelomičnu renovaciju, što ostavlja prostor za prilagodbu prema vlastitim željama i potrebama.

Dodatni potencijal

Ova nekretnina nudi razne mogućnosti – od obiteljskog doma do investicijske prilike. Apartmani se mogu iznajmljivati, pružajući stabilan dodatni prihod, dok suteren može poslužiti kao poslovni prostor za one koji žele raditi iz udobnosti vlastitog doma.

Glavne značajke:

 Prostrana obiteljska kuća s dva dodatna apartmana
 Pogled na Nacionalni park Brijuni i more
 Blizina mora i prekrasnih plaža
 Mogućnost dodatnog prihoda od najma apartmana ili poslovnog prostora
 Siguran i miran kvart u Štinjanu, idealan za obitelji i investitore
 Blizina sportskih i rekreativnih sadržaja

 Kontaktirajte nas za više informacija ili dogovorite razgledavanje! 0981900688

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2562
Cijena	470.000 €	Tip	kuća
Površina	300 m²	Površina parcele	564 m²
Spavaće sobe	6	Kupaonice	6
Parking mjesta	4	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	suteren	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	1.567 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	apartmanska kuća, obiteljska kuća, vezana jednom stranom

Udaljenosti

More	650 m
Škola	4 km
Restoran	1000 m
Sportski Tereni	1.1 km
Fažana	5 km
Pula	7 km
Aerodrom Trst	162 km
Aerodrom Venezia	271 km

Pogledajte originalan oglas




