

Prostrani stan s vrtom i sunčanom terasom – Pula, Kaštanjer

235.000 €
2.176 €/m²

U mirnoj ulici kvarta Kaštanjer, na jugoistočnoj strani Pule, nalazi se ovaj svijetao i prostran stan koji nudi 75 m² funkcionalno raspoređenog prostora. Blizina škole i vrtića čini ga izvrsnim izborom za obitelji, dok privatni vrt i terasa nude dodatan komfor i prostor za opuštanje.

Raspored i karakteristike

- Dnevni boravak otvorenog koncepta spojen s kuhinjom i blagovaonicom, što omogućava maksimalnu iskoristivost prostora.
- Dvije spavaće sobe, idealne za obitelj ili gostinjsku sobu.
- Prostrana sunčana terasa, koja se zimi može pretvoriti u zimski vrt, pružajući dodatni prostor za uživanje tijekom cijele godine.
- Mogućnost dodatne radne sobe – kutni dio terase može se prenamijeniti u home office ili kreativni prostor
- Privatni vrt od čak 335 m² – idealan za dječju igru, vrtlarenje ili obiteljska druženja uz roštilj i kućne ljubimce
- Centralno grijanje na plin za udobnost u hladnijim mjesecima.
- Vlastito parkirno mjesto, s dovoljno prostora za više automobila.

Lokacija i prednosti

Kaštanjer je jedan od traženijih kvartova u Puli, zahvaljujući blizini svih bitnih sadržaja:

- Škole i vrtići – na samo 10 minuta hoda, što je idealno za obitelji s djecom.
- Trgovine, restorani i kafići – sve što vam treba nalazi se u neposrednoj blizini.
- Dobra prometna povezanost – jednostavan pristup centru grada i glavnim prometnicama.

Stan je useljev odmah, a budući vlasnici mogu ga urediti prema vlastitim željama. Da biste lakše zamislili potencijal prostora, pogledajte 3D video simulaciju mogućeg uređenja!

 Kontaktirajte nas za više informacija ili dogovorite razgledavanje! 0981900688

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2560
Cijena	235.000 €	Tip	stan
Površina	108 m²	Površina parcele	335 m²
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prvi	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	2.176 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	stan u kući

Udaljenosti

Škola	500 m
Dječji vrtić	500 m
Centar grada	1.3 km
Park	300 m
Trgovina	450 m
More	4.8 km
Medulin	9.4 km
Rovinj	40.8 km
Aerodrom Trst	162 km
Aerodrom Venezia	272 km

Pogledajte originalan oglas

