



## Prostrani stan s vrtom i sunčanom terasom – Pula, Kaštanjer

235.000 €

2.176 €/m<sup>2</sup>

U mirnoj ulici kvarta Kaštanjer, na jugoistočnoj strani Pule, nalazi se ovaj svijetao i prostran stan koji nudi 75 m<sup>2</sup> funkcionalno raspoređenog prostora. Blizina škole i vrtića čini ga izvrsnim izborom za obitelji, dok privatni vrt i terasa nude dodatan komfor i prostor za opuštanje.

### Raspored i karakteristike

- Dnevni boravak otvorenog koncepta spojen s kuhinjom i blagovaonicom, što omogućava maksimalnu iskoristivost prostora.
- Dvije spavaće sobe, idealne za obitelj ili gostinjsku sobu.
- Prostrana sunčana terasa, koja se zimi može pretvoriti u zimski vrt, pružajući dodatni prostor za uživanje tijekom cijele godine.
- Mogućnost dodatne radne sobe – kutni dio terase može se prenamijeniti u home office ili kreativni prostor
- Privatni vrt od čak 335 m<sup>2</sup> – idealan za dječju igru, vrtlarenje ili obiteljska druženja uz roštilj i kućne ljubimce
- Centralno grijanje na plin za udobnost u hladnijim mjesecima.
- Vlastito parkirno mjesto, s dovoljno prostora za više automobila.

### Lokacija i prednosti

Kaštanjer je jedan od traženijih kvartova u Puli, zahvaljujući blizini svih bitnih sadržaja:

- Škole i vrtići – na samo 10 minuta hoda, što je idealno za obitelji s djecom.
- Trgovine, restorani i kafići – sve što vam treba nalazi se u neposrednoj blizini.
- Dobra prometna povezanost – jednostavan pristup centru grada i glavnim prometnicama.

Stan je useljev odmah, a budući vlasnici mogu ga urediti prema vlastitim željama. Da biste lakše zamislili potencijal prostora, pogledajte [3D video simulaciju](#) mogućeg uređenja!

☒ Kontaktirajte nas za više informacija ili dogovorite razgledavanje! 0981900688

## Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2560
Cijena	235.000 €	Tip	stan
Površina	108 m <sup>2</sup>	Površina parcele	335 m <sup>2</sup>
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prvi	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m <sup>2</sup>	2.176 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	stan u kući

## Udaljenosti

Škola	500 m
Dječji vrtić	500 m
Centar grada	1.3 km
Park	300 m
Trgovina	450 m
More	4.8 km
Medulin	9.4 km
Rovinj	40.8 km
Aerodrom Trst	162 km
Aerodrom Venezia	272 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

