

Zemljište u Vodnjanu s infrastrukturom – gradite obiteljsku kuću ili zgradu

130.000 €
144 €/m²

Prodaje se građevinsko zemljište površine 901 m² smješteno u mirnom dijelu Vodnjana, svega 5 minuta vožnje od centra grada. Ova parcela nudi razne mogućnosti gradnje te predstavlja izvrsnu priliku za investitore i obitelji koje žele izgraditi dom ili stambeni objekt u ugodnom okruženju.

Ključne karakteristike:

- Površina i orijentacija: Zemljište od 901 m² smješteno je na sunčanoj strani, pružajući obilje prirodnog svjetla.
- Pristup i infrastruktura: Pristup je osiguran asfaltiranom cestom, a voda i struja nalaze se na ulazu u parcelu. Postoji i mogućnost priključka na gradsku kanalizaciju.
- Okruženje: Susjedne kuće su već izgrađene i skladno uklopljene u okoliš, stvarajući siguran i ugodan ambijent za život.

Mogućnosti gradnje:

1. Obiteljska kuća do visine 7,5 m do vijenca.
2. Obiteljska kuća s do 3 stambene jedinice i visinom do 10 m do vijenca.
3. Stambena zgrada s visinom do 10 m do vijenca.

Za detaljne uvjete gradnje u skladu s prostornim planom Grada Vodnjana, možete pogledati dodatne informacije putem ovog linka.

Blizina sadržaja:

- Škola i vrtić: Udaljeni samo 1 km, što je idealno za obitelji s djecom.
- Trgovine: Prva trgovina nalazi se u centru grada, na svega 5 minuta pješačenja.
- Plaže: Fažana i Peroj s prekrasnim plažama nalaze se na samo 6 km udaljenosti.

Profesionalna podrška u projektiranju

Ukoliko trebate pomoć pri izradi idejnog rješenja, naš tim je ovdje za vas. Možemo organizirati sastanak s arhitektom kako bi vaša vizija postala stvarnost.

Zemljište je idealno za obiteljsku kuću, višestambeni objekt ili investiciju u stambeni projekt. Kontaktirajte nas danas i iskoristite ovu priliku!

Sažetak

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2559
Cijena	130.000 €	Tip	zemljište
Površina	-	Površina parcele	901 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Sjeverozapad
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	144 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko stambeno

Udaljenosti

Centar grada	450 m
Škola	800 m
Dječji vrtić	850 m
Restoran	750 m
More	8 km
Trgovina	1.7 km
Pula	12.7 km
Fažana	7.5 km
Nacionalni park Brijuni	10.8 km
Aerodrom Trst	149 km
Aerodrom Pula	14.6 km
Aerodrom Venezia	258 km

Pogledajte originalan oglas


CCA 35M
901 M2
CCA 26M
CCA 27M
CCA 34M





