



## Zemljište u Vodnjanu s infrastrukturom – gradite obiteljsku kuću ili zgradu

130.000 €

144 €/m<sup>2</sup>

Prodaje se građevinsko zemljište površine 901 m<sup>2</sup> smješteno u mirnom dijelu Vodnjana, svega 5 minuta vožnje od centra grada. Ova parcela nudi razne mogućnosti gradnje te predstavlja izvrsnu priliku za investitore i obitelji koje žele izgraditi dom ili stambeni objekt u ugodnom okruženju.

### Ključne karakteristike:

- Površina i orijentacija: Zemljište od 901 m<sup>2</sup> smješteno je na sunčanoj strani, pružajući obilje prirodnog svjetla.
- Pristup i infrastruktura: Pristup je osiguran asfaltiranom cestom, a voda i struja nalaze se na ulazu u parcelu. Postoji i mogućnost priključka na gradsku kanalizaciju.
- Okruženje: Susjedne kuće su već izgrađene i skladno uklopljene u okoliš, stvarajući siguran i ugodan ambijent za život.

### Mogućnosti gradnje:

1. Obiteljska kuća do visine 7,5 m do vijenca.
2. Obiteljska kuća s do 3 stambene jedinice i visinom do 10 m do vijenca.
3. Stambena zgrada s visinom do 10 m do vijenca.

Za detaljne uvjete gradnje u skladu s prostornim planom Grada Vodnjana, možete pogledati dodatne informacije putem ovog [linka](#).

### Blizina sadržaja:

- Škola i vrtić: Udaljeni samo 1 km, što je idealno za obitelji s djecom.
- Trgovine: Prva trgovina nalazi se u centru grada, na svega 5 minuta pješaćenja.
- Plaže: Fažana i Peroj s prekrasnim plažama nalaze se na samo 6 km udaljenosti.

### Profesionalna podrška u projektiranju

Ukoliko trebate pomoć pri izradi idejnog rješenja, naš tim je ovdje za vas. Možemo organizirati sastanak s arhitektom kako bi vaša vizija postala stvarnost.

Zemljište je idealno za obiteljsku kuću, višestambeni objekt ili investiciju u stambeni projekt. Kontaktirajte nas danas i iskoristite ovu priliku!

## Sažetak

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2559
Cijena	130.000 €	Tip	zemljište
Površina	-	Površina parcele	901 m <sup>2</sup>
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Sjeverozapad
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m <sup>2</sup>	144 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko stambeno

## Udaljenosti

Centar grada	450 m
Škola	800 m
Dječji vrtić	850 m
Restoran	750 m
More	8 km
Trgovina	1.7 km
Pula	12.7 km
Fažana	7.5 km
Nacionalni park Brijuni	10.8 km
Aerodrom Trst	149 km
Aerodrom Pula	14.6 km
Aerodrom Venezia	258 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

