

Zemljište s dozvolom na mirnom mjestu

105.000 €
202 €/m^2

Smješteno u mirnom i slikovitom predjelu Barbarige, ovo građevinsko zemljište savršena je prilika za stvaranje idealnog utočišta za umirovljenje ili godišnji odmor. Samo 2 km od mora, nekretnina nudi mir, prirodne ljepote i jednostavan pristup obližnjim sadržajima.

Značajke nekretnine

- Veličina zemljišta: podnošljivih 521 m², idealno za kompaktan, ali udoban dom s prostorom za vrt i područja za opuštanje.
- Građevinska dozvola uključena: Odobreni projekt za jednokatnicu s 2 spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom, natkrivenom terasom i garažom za vašu udobnost. Dizajn se može prilagoditi vašim željama.
- Infrastruktura: Priključci za vodu i struju su dostupni, što osigurava jednostavan razvojni proces.

Stil života i prednosti lokacije

- Tiho i slikovito okruženje: savršeno za one koji traže mirno okruženje u blizini prirode, okruženo slikovitim biciklističkim stazama koje povezuju s Pulom, Fažanom, Rovinjom i Balama.
- Blizina mora: Samo kratka 2 km vožnje do prekrasnih plaža, savršenih za opuštanje ili uživanje u vodenim aktivnostima.

  Sadržaji u blizini:
  - Ljeti centar Barbarige nudi tržnice, pekare, restorane i ostalo. Najpopularniji restorani, Konoba Bukaleta i Konoba Betiga, otvoreni su tijekom cijele godine i nude autohtonu istarsku kuhinju.
  - Cjelogodišnje trgovine dostupne su u Peroju (4 km), Fažani (5 km) i Vodnjanu (6 km).
  - Avanture na otvorenom: Zaljubljenici u prirodu će voljeti blizinu biciklističkih staza i zelenih površina, koje nude beskrajne mogućnosti za istraživanje.

Zašto odabrati ovo zemljište?

Ova nekretnina izvrstan je izbor za one koji traže miran dom koji se ne mora puno održavati. Posebno je pogodan za umirovljenike ili kao mirno mjesto za bijeg. Odobreni projekt kuće nudi funkcionalnost i udobnost, a mi vam možemo pomoći preporučiti pouzdane lokalne građevinare koji će vašu viziju oživjeti.

Ne propustite priliku stvoriti svoje utočište iz snova u srcu Istre! Javite se sada kako biste saznali više ili dogovorili razgledavanje ove nekretnine.

Sažetak

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2558
Cijena	105.000 €	Tip	zemljište
Površina	-	Površina parcele	521 m²
Spavaće sobe	-	Kupaonice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	-	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	202 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	građevinsko stambeno

Udaljenosti

More	1.9 km
Restoran	600 m
Javni prijevoz	500 m
Trgovina	1.7 km
Škola	11 km
Fažana	10.6 km
Pula	23.5 km
Aerodrom Pula	28.2 km
Aerodrom Trst	159 km
Aerodrom Venezia	268 km

Pogledajte originalan oglas






CCA 22M
CCA 15M
CCA 18M
CCA 29M

