Vaš stan u Valbandonu blizu Fažane – 20.000 € prihoda

300.000 €
3.561 €/m²

Ovaj prostrani dvoetažni stan pruža udobnost i privatnost na atraktivnoj lokaciji blizu mora i sadržaja, savršen za obiteljski dom ili turistički najam.

Glavne značajke:

- Površina: 84 m² dvoetažnog stambenog prostora na prvom i drugom katu.
- Raspored: dvije spavaće sobe, prostrani dnevni boravak i moderna kuhinja.
- Dva balkona: oba su južne orijentacije. Balkon na drugom katu savršen je za druženje i opuštanje – i očito je omiljeno mjesto našeg četveronožnog prijatelja Dona. Ako pogledate slike vidjeti ćete i zašto!
- Grijanje i hlađenje: klima uređaji osiguravaju ugodan boravak u objektu tijekom cijele godine.
- Lokacija: stan je udaljen svega 6 minuta hoda do plaže, 2 minute do trgovine i škole u Fažani. Vrtić je udaljen 350 m.

Lokacija za aktivni životni stil

Stan je smješten u Valbandonu, mirnom naselju, s odličnom i brzom povezanosti s Fažanom, jednom od najpoželjnijih lokacija u Istri. Uživajte u dugim šetnjama uz more, gdje staza vodi sve do Peroja i nudi nezaboravne zalaske sunca s pogledom na otočje Brijuni. Ova šetnica duga oko 10 km savršena je za sve koji uživaju u prirodi i rekreaciji.

Investicijski potencijal

Stan ima značajan potencijal za turistički najam s godišnjim bruto prihodom od približno 20.000 eura (u najmu je već osam godina), što ga, kao takvog čini rijetkom prilikom u blizini mora i popularnog turističkog središta. Ovo je provjereni izvor prihoda – a stalni rast popularnosti Istre među turistima garantira stabilne rezervacije i visok interes.

Prilika za uživanje i najam

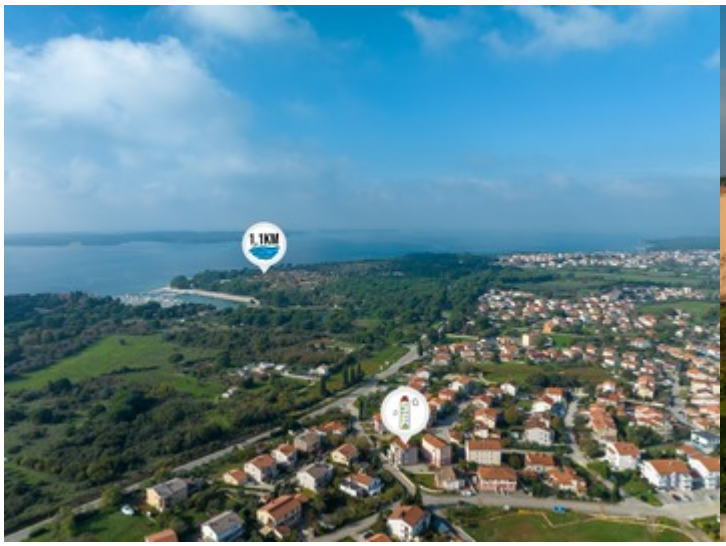
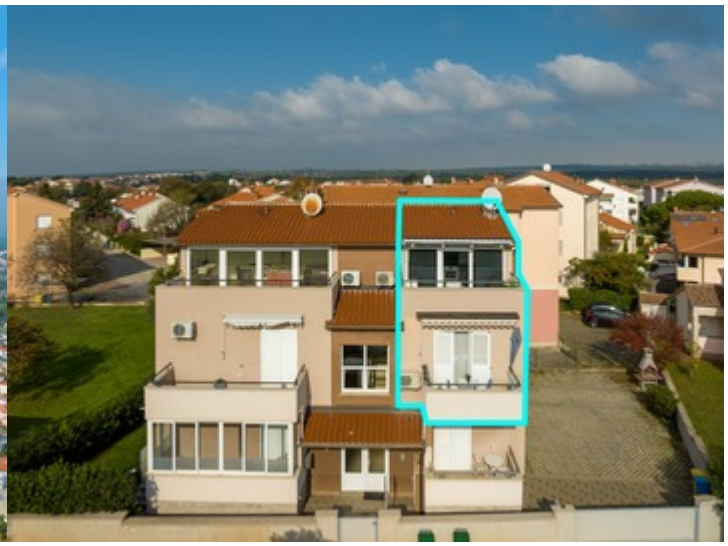
Ovaj stan nudi savršenu ravnotežu između mogućnosti za osobno korištenje i profitabilnosti najmom. Idealno je rješenje za one koji žele koristiti stan tijekom godine, dok ga ostatak vremena mogu iznajmljivati turistima, ostvarujući stabilan prihod na atraktivnoj lokaciji u Istri.

Investirajte u stan na moru, duge šetnje s pogledom na Brijune i stan u kojem ćete poželjeti jednoga dana ostariti- a ako ga iz nekog razloga i odlučite jednoga dana prodati- ovo je odlična investicija koja zasigurno neće izgubiti na cijeni ili traženosti!

Sažetak

Lokacija	Fažana	ID nekretnine	2556
Cijena	300.000 €	Tip	stan
Površina	84 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prvi	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	3.561 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	C	Podtip	višeetažni , stan u zgradi

Udaljenosti

More	1.1 km
Dječji vrtić	350 m
Trgovina	250 m
Škola	6.4 km
Restoran	6.4 km
Nacionalni park Brijuni	6.8 km
Pula	9.8 km
Rovinj	31.98 km
Aerodrom Pula	13 km
Aerodrom Venezia	268 km

Pogledajte originalan oglas