

VIP Kuća u Medulinu – Luksuz i Privatnost

680.000 €
2.586 €/m²

Ova ekskluzivna novogradnja s bazenom u Medulinu pruža savršenu kombinaciju luksuza, privatnosti i priliku za personalizaciju interijera. Smještena na mirnoj uzvisini u slijepoj ulici, s pogledom na more s prvog kata i južnom orijentacijom, kuća je ispunjena prirodnim svjetlom, stvarajući savršen ambijent za opuštanje i uživanje.

Glavne značajke:

- Površina: 263 m² stambenog prostora na parceli od 525 m², idealna za obitelj ili luksuzni najam
- Raspored: 5 spavaćih soba i 5 kupaonica za maksimalnu udobnost gostiju
- Bazen i vrt – Doživite mir i luksuz privatnog bazena daleko od gužve, savršen za opuštanje i druženje
- Podno grijanje – Udobnost tijekom cijele godine
- Visoki roh bau – Prilika za dovršetak po vlastitom ukusu, uz našu pomoć u finalnim radovima

Lokacija za VIP Stil Života

Kuća ima brz pristup ACI Pomer Marini, te lučicu u Medulinu za vlasnike jahti, dok je sportski aerodrom udaljen samo 4 km – savršeno za one koji preferiraju privatno letenje.

Medulin je jedno od najtraženijih istarskih odredišta, poznato po vrhunskoj ponudi i ekskluzivnim nekretninama. No, Medulin nije samo luksuz, već i destinacija s dušom. Uživajte u bogatoj ponudi restorana, dinamičnom noćnom životu i lokalnim događanjima koji daju poseban šarm ovom mjestu. Za poseban doživljaj, najbolje je provesti dan na poznatom otoku Levan, do kojeg gliserom stižete za samo 5 minuta – skriveni raj s pješčanim plažama, idealan za uživanje u lijepim barovima i opušteno druženje s prijateljima.

Ljubitelji rekreacije, pronaći će najljepše biciklističke rute koje vode uz more Ližnjana prema Šišanu, te kroz netaknutu prirodu Parka prirode Kamenjak.

Investicijski Potencijal

S očekivanim godišnjim prihodom od najma od 65.000€ do 79.000€, ova nekretnina predstavlja vrhunsku investiciju u Medulinu, privlačnu za influencere, VIP obitelji i one koji žele luksuz spojiti s profitabilnošću.

Prilika za Personalizaciju

Kuća se prodaje u fazi visokog roh bau, pružajući vam mogućnost prilagodbe završnog uređenja vašem stilu i potrebama. Naš tim može vam pomoći u završnim radovima, stvarajući pravi VIP dom po vašoj mjeri.

Sažetak

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2554
Cijena	680.000 €	Tip	kuća
Površina	263 m²	Površina parcele	525 m²
Spavaće sobe	5	Kupaonice	5
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	suteren	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	2.586 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	A+	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, vila

Udaljenosti

More	2 km
Dječji vrtić	1.6 km
Škola	1.4 km
Javni prijevoz	1.2 km
Trgovina	1.8 km
Medulin	950 m
Pula	10.6 km
Aerodrom Pula	14.1 km
Aerodrom Venezia	278 km

Pogledajte originalan oglas


2KM