

Kamena kuća blizu mora s apartmanom

295.000 €
1.686 €/m²

Smještena u obalnom selu Ližnjan, ova kamena kuća od 175 m² pažljivo je dizajnirana kako bi spojila tradicionalni šarm s modernom udobnošću. Podijeljena u dva nezavisna stana, savršen je za višegeneracijski život ili ostvarivanje dodatnih prihoda. Uz prostrano dvorište od 220 m², djeca i kućni ljubimci imaju dovoljno mjesta za sigurnu igru, a raspored čini ugošćavanje obitelji jednostavnim.

Ključne karakteristike nekretnine:

- Stambeni prostor: 175 m² svestranog obiteljskog dizajna, s velikim dvorištem
- Stanovi: Dvije jedinice — jednosobni stan od 70 m² u prizemlju i dvosobni stan od 104 m² iznad
- Spavaće sobe: 3, dovoljno prostrane za rastuće obitelji
- Vanjski šarm: natkrivena terasa idealna za jutarnje kave ili opuštanje u zalasku sunca
- Parking: Privatan i praktičan

Idilični životni stil i lokacija: Samo 1,5 km od plaže Uvala Ližnjan i blizu Medulina, ova lokacija spaja obalnu ljepotu s mirom. Istražite skrivene plaže, unajmite gliser ili uživajte u pješačkim i biciklističkim stazama koje vijugaju kroz neke od najčišćih zraka na Jadranu. To je idealno utočište za obitelji i umirovljenike.

Potencijalni prihod i posebni bonusi:

- Sunčano, useljivo: uživajte u trenutnoj udobnosti s djelomičnim pogledom na more
- Prihod od najma: Zaseban stan donosi solidnih 8000 € godišnje
- Dodatni prostor: stan u suterenu služi i kao stan tasta—utočište za bake i djedove koji pomažu s djecom dok vi uživate u istarskim večerima.

Sažetak

Lokacija	Ližnjan	ID nekretnine	2553
Cijena	295.000 €	Tip	kuća

Površina	175 m²	Površina parcele	220 m²
Spavaće sobe	3	Kupaonice	2
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	1.686 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	B	Podtip	apartmanska kuća, obiteljska kuća, vezana jednom stranom

Udaljenosti

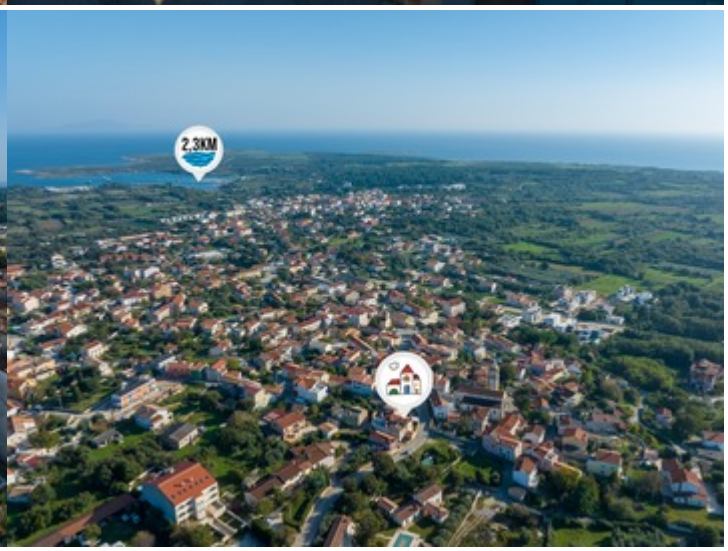
More	2.3 km
Trgovina	290 m
Dječji vrtić	550 m
Škola	400 m
Restoran	1000 m
Medulin	2 km
Pula	12.6 km
Rovinj	46.2 km
Aerodrom Pula	13.6 km
Aerodrom Trst	169 km
Aerodrom Venezia	278 km
Beč	589 km

Pogledajte originalan oglas








2.3KM