

Kuća s Vrtom za Igru

260.000 €
1.940 €/m^2

Smještena u mirnom, prirodom okruženom mjestu Sveti Kirin, ova kuća nudi savršen spoj privatnosti, prostora i praktičnosti. Nalazi se u slijepoj ulici s tek nekoliko susjeda, što je čini idealnim izborom za obitelji koje traže mirno okruženje, uz blizinu ključnih sadržaja poput trgovina, škole, vrtića i restorana.

Glavne značajke:

- Samostojeća kuća s dvostrukom namjenom – može služiti kao jedan obiteljski dom ili biti podijeljena na kuću s posebnim apartmanom.
- Prostrani sunčani vrt na južnoj strani, savršen za obiteljska druženja, dječju igru i opuštanje na otvorenom.
- Dodatni sadržaji uključuju garažu i konobu za druženje, idealnu za obiteljsku rekreaciju ili kreativne aktivnosti djece.
- Mirna lokacija u prirodi – Sveti Kirin, okružen zelenilom, pruža osjećaj privatnosti i opuštanja.
- Blizina mora – najbliže plaže u Fažani udaljene su 8 km, dok su Vodnjan i Pula dostupni unutar 15 minuta vožnje.

Lokacija i Okruženje

Sveti Kirin je savršeno mjesto za one koji žele uživati u prirodi i miru, a opet biti blizu svih potrebnih sadržaja. U obližnjem Vodnjanu pronaći ćete sve što vam je potrebno za svakodnevni život, a samo nekoliko minuta dalje nalaze se prekrasne plaže Fažane, idealne za opuštanje i rekreaciju. Ako preferirate javni prijevoz, autobusna linija je udaljena samo 3 minute hoda od kuće.

Investicijska Prilika

Ova nekretnina nudi dodatni prihod od najma, s potencijalom godišnjeg prihoda od 6.000 do 8.000 €. Apartman može biti izvrsna investicija ili odvojeni prostor za goste i obitelj.

NAPOMENA: Zbog velikog interesa, ovaj kutak iz snova bit će prodan putem aukcije. Vaše najbolje ponude su dobrodošle, a prodavatelj zadržava pravo da cijenu od 260.000 EUR ne prihvati ukoliko se ne postigne bolja ponuda.

Sažetak

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2552
Cijena	260.000 €	Tip	kuća
Površina	134 m²	Površina parcele	560 m²
Spavaće sobe	3	Kupaonice	2
Parking mjesta	4	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	1.940 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	samostojeća, apartmanska kuća, obiteljska kuća

Udaljenosti

More	10 km
Javni prijevoz	350 m
Dječji vrtić	4 km
Škola	5 km
Ulaz na autocestu	6.5 km
Teretana	4 km
Trgovina	5 km
Ljekarna	4 km
Tržnica	5 km
Ambulanta	4.0 km
Bolnica	20.0 km
Pula	15 km
Aerodrom Pula	1.6 km
Svetvinčenat	11 km
Rovinj	27 km
Fažana	10 km
Sportski Tereni	4 km

Pogledajte originalan oglas




