

Vaš Novi Početak – Kuća s Bazenom | Kavran, Marčana

430.000 €
2.732 €/m²

Ova kuća je izgrađena s ljubavlju i pažnjom, jer ju je vlasnik prvobitno namijenio svojoj djeci, koja su trebala često dolaziti iz Australije kako bi obitelj provodila zajedničko vrijeme na jednom mjestu. Nažalost, zbog udaljenosti i nepredvidivosti života, planovi su se promijenili, iako kuća nikada nije bila zamišljena za prodaju. Ovo vam pruža priliku da uselite u dom građen za obitelj i dizajnirate ga po svojim željama.

Smještena u mirnom dijelu Kavrana, na samo nekoliko kilometara od Pule i plaža, ova nova i kvalitetno izgrađena kuća pruža savršen spoj udobnosti, privatnosti i prirodnog okruženja. Idealna je za obitelj koja traži miran dom ili investiciju u turističko iznajmljivanje s visokim potencijalom prihoda.

Glavne značajke:

- Moderna novogradnja (2023), sagrađena za vlasnika i njegovu obitelj, što osigurava visokokvalitetnu gradnju i pažnju na detalje.
- Kuća orijentirana na jug, pruža obilje sunčeve svjetlosti i prekrasan pogled na prirodu.
- Bazen s malim vrtom – savršeno za opuštanje i privatnost.
- Tri prostrane spavaće sobe s mogućnošću personalizacije interijera.
- Idealna za obitelj ili turističko iznajmljivanje s visokim potencijalom prihoda.
- Istočni dio Istre, gdje se nalazi Kavran, poznat je po najčišćem moru i zraku, bez ikakvih zagađenja.

Lokacija i Okruženje

Ova kuća nalazi se na rubu građevinske zone, okružena prirodom, pružajući vam mir i privatnost. Udaljena je samo 3 km od prekrasnih plaža, dok su Pula i svi njezini sadržaji udaljeni 15 km. Trgovina je udaljena samo 5 minuta vožnje automobilom, što osigurava praktičnost svakodnevnog života. Kavran je smješten u istočnom dijelu Istre, regiji poznatoj po najčišćem moru i zraku, idealnoj za one koji žele uživati u prirodi bez zagađenja.

Za ljubitelje plaža: Pogledajte slike triju najljepših lokacija za kupanje u blizini – Plaža Frnaža, Plaža Kavran, i Plaža Vinjole .

Investicijska Prilika

Ova nekretnina nudi izniman potencijal za turističko iznajmljivanje, s procijenjenim godišnjim prihodom od 30.000 €. Njena lokacija i kvaliteta gradnje osiguravaju dugoročnu vrijednost, a s obzirom na potražnju za manjim kućama, ovo ulaganje pruža sigurnost i fleksibilnost.

Razmišljate o ugradnji solarnih panela? Pročitajte na što obratiti pozornost prije ugradnje solarne elektrane s baterijom te kada razmotriti priključak na mrežu, a kada samostalni off-grid sustav.

Sažetak

Lokacija	Marčana	ID nekretnine	2551
Cijena	430.000 €	Tip	kuća
Površina	157 m²	Površina parcele	365 m²
Spavaće sobe	3	Kupaonice	4
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	2.732 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	A	Podtip	obiteljska kuća, vezana jednom stranom

Udaljenosti

More	1.7 km
Restoran	280 m
Sportski Tereni	750 m
Trgovina	2.8 km
Pula	24 km
Rovinj	42.5 km
Aerodrom Venezia	277 km
Aerodrom Pula	18.4 km

Pogledajte originalan oglas




