

Ne treba više od ovoga - Nova kuća sa bazenom u Kavranu

430.000 €
2.810 €/m^2

U mirnom dijelu Kavrana, na samo nekoliko kilometara od Pule i plaža, smjestila se ova moderna i kvalitetno izgrađena kuća s bazenom. Okružena prirodom, ova nekretnina nudi savršen spoj udobnosti, privatnosti i prirodnog okruženja. Idealna je za obitelj koja traži miran dom, ali i kao investicija za turističko iznajmljivanje s visokim potencijalom prihoda.

Glavne značajke:

- Moderna novogradnja (2023), sagrađena za vlasnika, što osigurava visokokvalitetnu gradnju i pažnju na detalje.
- Kompaktna i funkcionalna kuća, jednostavna za održavanje, idealna za obitelj ili turističko iznajmljivanje.
- Južno-zapadno orijentirana terasa s pogledom na prirodu, pruža sunce i ugodno okruženje cijeli dan.
- Bazen s malim vrtom – savršeno za opuštanje i privatnost.
- Tri prostrane spavaće sobe, uključujući glavnu spavaću sobu s privatnom terasom.
- Potpuno namještena i spremna za useljenje, bez dodatnih ulaganja.
- Izvrstan potencijal za turistički najam, s procijenjenim godišnjim prihodom od 30.000 € i kategorizacijom od 4 zvjezdice.

Lokacija i Okruženje

Ova kuća se nalazi u mirnom dijelu Kavrana, okružena prirodom, što pruža osjećaj privatnosti i opuštanja. Na samo 2 km udaljenosti su prekrasne plaže, dok su Pula i svi njezini sadržaji udaljeni 24 km. Nalazi se na rubu građevinske zone, što osigurava mir i prirodno okruženje, idealno za one koji žele pobjeći od gradske gužve, a opet biti blizu svih važnih lokacija.

Investicijska Prilika

Ova nekretnina nudi veliki potencijal za turističko iznajmljivanje s kategorizacijom od 4 zvjezdice i godišnjim prihodom od 30.000 €. Ulaganje u ovu kuću znači siguran povrat ulaganja, budući da je tržište malih kuća uvijek traženo, a s ovakvom pozicijom i kvalitetom gradnje, nekretnina će zadržati vrijednost i u budućnosti.

Napomena: Ako vam je ova nekretnina premala, postoji mogućnost kupnje i susjedne kuće koja je također na prodaju. Više informacija možete pronaći na ovom linku ID 2551.

Sažetak

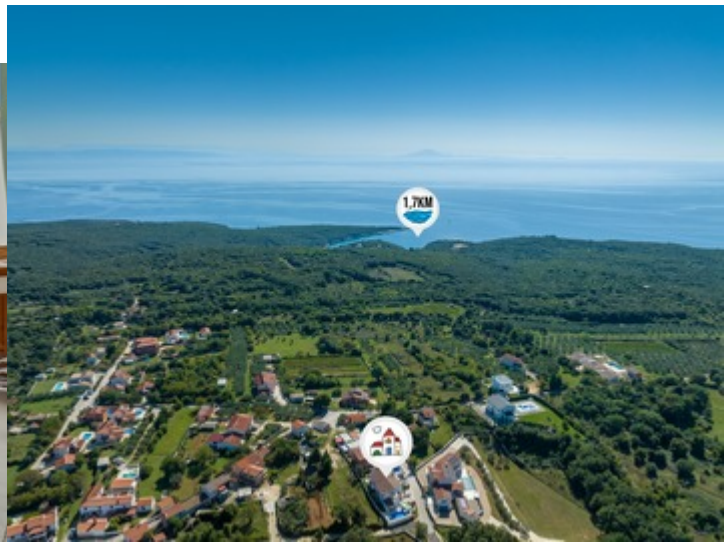
Lokacija	Marčana	ID nekretnine	2550
Cijena	430.000 €	Tip	kuća
Površina	153 m²	Površina parcele	363 m²
Spavaće sobe	3	Kupaonice	4
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	2.810 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	A	Podtip	obiteljska kuća, vezana jednom stranom

Udaljenosti

More	1.7 km
Restoran	280 m
Sportski Tereni	750 m
Trgovina	2.8 km
Pula	24 km
Rovinj	42.5 km
Aerodrom Venezia	277 km
Aerodrom Pula	184 km

Pogledajte originalan oglas




1.7KM



