

Moderan 2-sobni stan u Sisplacu, Pula – Blizu škola i trgovina

255.000 €
2.931 €/m²

Otkrijte ovaj prostrani 2-sobni stan u popularnom pulskom predjelu Sisplac. Idealna za obitelji i mlade profesionalce, ova lokacija nudi savršen spoj gradskog života i blizine prirode, sportskih sadržaja i nekih od najboljih pulskih plaža.

Opis lokacije:
Smješten preko puta stadiona Uljanik, možete gledati svoju djecu kako igraju nogomet iz udobnosti svog balkona okrenutog prema jugu. Okolica je u blizini škola (Stoja ili Veruda), vrtića, tržnice Veruda, te trgovačkih centara na Stoji. Za ljubitelje plaža Gortanova Uvala, jedna od najljepših pulskih plaža, udaljena je samo 10 minuta.

Opustite se uz piće u baru Pomidor dok vaša djeca plivaju u mirnim vodama ove prekrasne uvale. Osim toga, sportski i rekreacijski sadržaji, uključujući nogomet, bazene i teretane, udaljeni su samo 5 minuta hoda od apartmana.

Opis nekretnine:
Ovaj prekrasno renovirani stan nudi 88 m² modernog dnevnog boravka otvorenog tipa. Smješten na 5. katu, pruža izvrsnu tjelovježbu svaki dan dok nudi zadivljujući pogled s balkona. Stan se sastoji od 2 spavaće sobe, 1 kupaonice, 1 wc-a i natkrivene terase okrenute prema jugu. Dnevni dio ima prirodno svjetlo tijekom cijelog dana, dok su spavaće sobe smještene na mirnijoj sjevernoj strani, okružene zelenilom.

Ključne značajke uključuju 3 klima-uređaja, potpuno opremljenu kuhinju i elegantne drvene podove. Zgrada ima vlastiti parking, iako mjesta nisu numerirana, a uključuje i podrumsku ostavu te sigurnosni alarmni sustav.

Istaknute karakteristike:

- Prostran stan od 88 m² sa 2 spavaće sobe
- Balkon južne orijentacije s pogledom na stadion Uljanik
- Spavaće sobe smještene na mirnoj, sjevernoj strani okružene zelenilom
- Moderni interijeri, veliki prozori i dnevni boravak otvorenog tipa
- 3 klima uređaja, potpuno opremljena kuhinja i drveni podovi
- Nalazi se na 5. katu - ostanite aktivni dok uživate u pogledu!

- Zgrada ima vlastito parkiralište (nije numerirano), podrumsko spremište i sigurnosni alarm
- 10 minuta od plaže Gortanova Uvala, savršena za obiteljski odmor i kupanje

Ovaj 2-sobni stan u Sisplacu savršen je za obitelji i profesionalce koji traže udoban dom na dobroj lokaciji s pristupom plažama, školama, sportskim objektima i svim bitnim sadržajima. Ne propustite - kontaktirajte nas već danas da dogovorimo pregled!

NAPOMENA: Zbog velikog interesa ovaj će kutak iz snova svog sretnog vlasnika pronaći putem uzbudljive aukcije. Vaše najbolje ponude su dobrodošle, a prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti cijenu od 255.000 EUR osim u slučaju bolje ponude

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2548
Cijena	255.000 €	Tip	stan
Površina	87 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	peti	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	2.931 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	stan u zgradi, jednoetažni stan

Udaljenosti

More	900 m
Trgovina	200 m
Tržnica	550 m
Škola	550 m
Dječji vrtić	800 m
Park	350 m
Restoran	650 m
Teretana	450 m
Sportski Tereni	10 m
Javni prijevoz	260 m
Aerodrom Pula	9.9 km
Aerodrom Trst	165 km
Aerodrom Venezia	274 km

Pogledajte originalan oglas




