Mala, ali čarobna: kamena kuća u Valturi

120.000 €
811 €/m^2

Kamena kuća u Valturi – povijesni dragulj za renovaciju

U mirnom istarskom selu Valtura, nedaleko od Pule, ponosno stoji ova šarmantna kamena kuća, idealna za one koji sanjaju o spajanju tradicije i komocije u vlastitom domu. Savršena je za obitelj ili osobe koje žele provesti svoje zlatne godine u miru, suncu i prirodi, a jednostavno održavanje čini je odličnom dugoročnom investicijom s velikim potencijalom za buduću prodaju. Ovakve male i šarmantne kamene kuće blizu mora rijetkost su na tržištu, pa vjerujemo da će i ova nekretnina brzo pronaći svog vlasnika, vjerojatno putem aukcije onome tko ponudi najviše.

Valtura – mir, prirodne ljepote i ljudi s dušom

Valtura je dragulj u srcu Istre, samo nekoliko kilometara od živahne Pule. Ova mala zajednica pruža oazu mira, okružena netaknutom prirodom, s više od 30 km prirodnih plaža od Ližnjana do Šišana. Blizina Pule omogućava brz pristup svim kulturnim i zabavnim sadržajima, dok sama Valtura nudi iskustvo pravog istarskog života. Kupci koji traže intimnu atmosferu i žele izbjeći gužvu ovdje će pronaći svoj savršeni kutak.

Posebno mi je drago što mogu reći da je moja supruga iz Valture. I moja djeca obožavaju odlazak kod bake zbog slobode i prekrasne prirode. Često odlaze na Nezakcij igrati se i pecati u uvali Budava s dedom.

Blaga mediteranska klima i gostoljubivi ljudi čine ovu zajednicu zaista posebnom. Ovdje ćete doista osjetiti što znači živjeti u zajednici koja vas prihvaća s osmijehom.

Ova kamena kuća u Valturi nije samo nekretnina - ona je prilika da oživite povijest i stvorite novi dom s dušom. Dođite i osjetite duh ove kuće, slobodno zakažite video poziv ili nas posjetite uživo. Zamislite smijeh, ljubav i uspomene koje ćete stvoriti u ovom domu.

Glavne značajke:

- Kamena ljepotica s pričom
- Pretvorite je u svoj dom iz snova – prizemlje, gornji kat i potkrovlje
- Organizacija prostora omogućava 3 sobe i 2 kupaonice
- Dvorište koje poziva na druženje i opuštanje, s prostorom za dva automobila
- Autentičan istarski stil s šarmantnom "Šternom" (bunarom s kišnicom) u dvorištu

- Blizina prirodnih plaža (6 km od mora) i Pule (10 km)
- Idealno za obiteljska okupljanja i opuštanje u mirnom seoskom okruženju

Sažetak

Lokacija	Ližnjan	ID nekretnine	2546
Cijena	120.000 €	Tip	kuća
Površina	148 m²	Površina parcele	234 m²
Spavaće sobe	3	Kupaonice	1
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	811 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	obiteljska kuća, kuća u nizu, vezana jednom stranom

Udaljenosti

More	11 km
Trgovina	200 m
Restoran	100 m
Javni prijevoz	200 m
Škola	9 km
Park Prirode Kamenjak	17 km
Pula	8 km
Medulin	11 km
Rovinj	35 km
Aerodrom Pula	3 km

Pogledajte originalan oglas