

Obiteljska kuća sa dva apartmana u Štinjanu

375.000 €
1.136 €/m^2

Kuća se nalazi u Štinjanu, jednom od najpoželjnijih kvartova Pule, poznatom po blizini mora i zapadnoj orijentaciji koja omogućava uživanje u najljepšim zalascima sunca s pogledom na Nacionalni park Brijuni.

Šarm i tradicija

Ova prostrana obiteljska kuća površine 330 m², smještena na zemljištu od 558 m², nudi savršen spoj prostora i funkcionalnosti. Sastoji se od glavnog stana i dva dodatna apartmana, pružajući ukupno 7 soba i 4 kupaonice, raspoređenih na suterenu, prizemlju, prvom katu i mansardi s pogledom na Brijune i more.

Idealna pozicija

Lokacija u Štinjanu pruža jednostavan pristup najljepšim plažama i prirodnim ljepotama. Miran kvart nudi sigurnost i udobnost za obiteljski život, dok blizina mora i Nacionalnog parka Brijuni čini ovo mjesto idealnim za ljubitelje prirode i rekreacije.

Komfor i moderna udobnost

Ova nekretnina je savršena za veliku obitelj ili za one koji žele dodatno zaraditi iznajmljivanjem apartmana. Kuća ima centralno grijanje na plin i tri klima uređaja za grijanje i hlađenje. Postoji mogućnost izgradnje bazena, a parkirna mjesta su već osigurana. Kuća zahtijeva djelomičnu renovaciju, posebno kupatila, što vam pruža priliku da uredite svoj novi dom po svom guštu.

Lokalne pogodnosti

U Štinjanu se nalazi dobro organiziran nogometni klub, posebno uspješan u radu s mladima. Za sve željne dobre hrane, poznati Grill bar & Steak House Campo je odlično mjesto za odmor, rekreaciju i dopunu vitamina. Ljubitelji ronjenja, surfanja i odbojke na pijesku imaju sve te aktivnosti dostupne na samo 8 minuta od kuće. Ako volite trčati ili šetati, tu je prekrasan lungomare do Fažane i Peroja, jednog od najpopularnijih mjesta za druženje, rekreaciju i ispijanje koktela uz zalaske sunca.

Više o nekretnini:

• Površina kuće: 330 m²

• Površina zemljišta: 558 m²

• Ukupno 7 soba i 4 kupaonice

• Raspored: suteren, prizemlje, prvi kat, mansarda

• Centralno grijanje na plin

• Tri klima uređaja

• Mogućnost izgradnje bazena

• Djelomična renovacija potrebna

Glavne značajke:

• Prostrana obiteljska kuća s dva apartmana

• Pogled na Nacionalni park Brijuni i more

• Blizina mora i plaža

• Mogućnost dodatnog prihoda od najma apartmana

• Mirna i atraktivna lokacija u Štinjanu

• Blizina sportskih i rekreativnih sadržaja

Zamislite život u Štinjanu, okruženi prirodnim ljepotama i predivnim zalascima sunca. Realizirajte svoje snove i stvorite dom iz snova ili iskoristite ovu priliku za investiranje u nekretninu koja obećava. Pogledajte naša videa, 360 VR turu i tlocrte, a ukoliko vam je sve jasno, preostaje vam samo da me nazovete na 0981900688 Aljoša.

NAPOMENA: Zbog velikog interesa ovaj će kutak iz snova svog sretnog vlasnika pronaći putem uzbudljive aukcije. Vaše najbolje ponude su dobrodošle, a prodavatelj zadržava pravo da cijenu od 375.000 EUR ne prihvati ukoliko se ne postigne bolja ponuda. Aukcija će trajati do 31.12.2024.

Sažetak

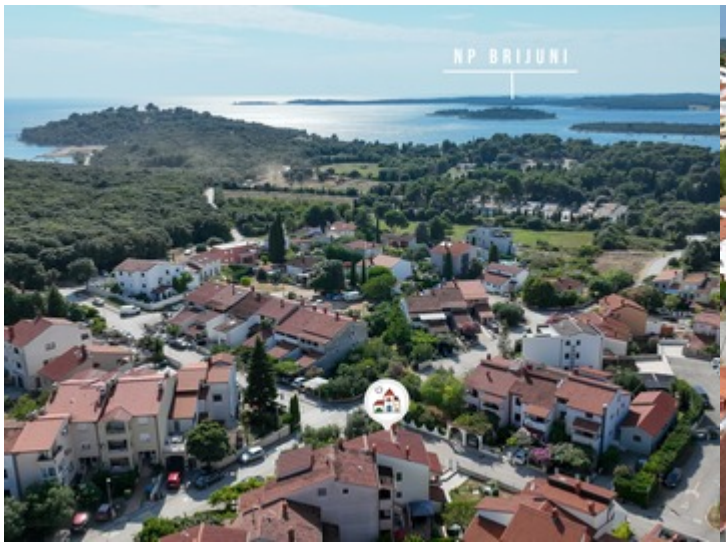
Lokacija	Pula	ID nekretnine	2544
Cijena	375.000 €	Tip	kuća
Površina	330 m²	Površina parcele	558 m²
Spavaće sobe	7	Kupaonice	4
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	suteren	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	1.136 €	Porez na promet nekretnina	3%

Energetski certifikat	U radu	Podtip	obiteljska kuća, vezana jednom stranom

Udaljenosti

More	600 m
Trgovina	700 m
Dječji vrtić	700 m
Škola	3.4 km
Restoran	950 m
Javni prijevoz	26 m
Sportski Tereni	1.2 km
Pula	6.1 km
Fažana	4.6 km
Medulin	14.8 km
Rovinj	29.9 km
Aerodrom Pula	10.5 km
Aerodrom Rijeka	124 km

Pogledajte originalan oglas


NP BRIJUNI






PULA