

Valtura - kuća s bazenom za potpuno uživanje

330.000 €
2.143 €/m^2

Tiha lokacija, mirno istarsko mjestašce, blizina mora i svih sadržaja, topla jugozapadna orijentacija, mnoštvo zelenila – stavite kvačicu na sve od navedenog i upoznajte se s kućom vaših (budućih i sadašnjih) snova!

Dovršite “po svom guštu”

Ova kuća dolazi u visokoj roh-bau fazi. Što to znači? Znači da je kostur već gotov, a vi možete dalje uređivati kuću po svojim željama i mogućnostima. Bez brige, posla nema puno, a ako se ne želite zamarati s radovima, mi možemo sve organizirati za vas! Najbolje od svega je to što je najveći dio posla već napravljen, a kuću opet možete urediti po svojim željama i ne morate dugo čekati na useljenje, tako da zbilja dobivate najbolje od oba svijeta.

Odlična lokacija za one željne mira

Valtura je maleno istarsko mjesto sa svega šestotinjak stanovnika, i kao takvo je neka vrsta dobro čuvane lokalne tajne. Nalazi se na samo šest kilometara od mora (posebno preporučujemo bicikliranje!) te desetak kilometara od Pule. Iz vaše ćete kuće čak imati i divan pogled na ovo dvoje! No, ovdje možete zaboraviti na gužvu, buku, nemir. Ovdje ste okruženi zelenilom i mirisima Jadrana, a nalazite se na samom rubu građevinske zone, što znači da vam je ta divna tišina zagarantirana!

No, ovdje nikad nije dosadno!

Unatoč tom miru, to ne znači da ćete se ovdje po cijele dane dosađivati! Naravno, glavna atrakcija ove kuće, bazen, uvijek je dobra opcija, no mnoštvo se toga nalazi i u okolici. Otiđite do plaže u Šišanu (poput drugih lokalaca), posjetite konobu Stari Cok i uživajte u lokalnim specijalitetima. Uputite se u mnoštvo turističkih lokacija koje vas okružuju jer vjerujte nam – ovdje uvijek imate posebnosti za istraživanje!

Sažetak

Lokacija	Ližnjan	ID nekretnine	2542
Cijena	330.000 €	Tip	kuća
Površina	154 m²	Površina parcele	1.073 m²
Spavaće sobe	3	Kupaonice	3
Parking mjesta	3	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jugozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	2.143 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, vila

Udaljenosti

More	5.2 km
Trgovina	350 m
Restoran	7.5 km
Škola	10.8 km
Pula	12.3 km
Rovinj	43.2 km
Medulin	11.4 km
Ljubljana	205 km
Aerodrom Pula	4.1 km
Aerodrom Trst	182 km
Aerodrom Venezia	275 km

Pogledajte originalan oglas


5KM