

Restaurirana kamena kuća u strogom centru Novigrada

385.000 €
7.404 €/m^2

Šećete šarmantnim istarskim gradićima, istražujete lagodne labirinte njihovih kamenih ulica, divite se bogatoj povijesti kojoj svjedoče njihovi centri i naravno – prolazi vam kroz glavu misao: kako bi idealno bilo živjeti ovdje, zar ne? No teško da će se koja kuća u strogom centru grada pronaći, ali čovjek se uvijek može nadati.

I onda se nadanje obistini: upoznajte kamenu kuću u Novigradu koja će ispuniti sve vaše vizije i želje!

Sačuvana tradicija i šarm

Ova je kamena kuća u potpunosti restaurirana, no sa svakim se potezom pazilo na to da se očuva njezina bogata priča. Zato su u restauraciji korišteni klasični materijali poput kamena i vapnene žbuke. Zato je njezin interijer rustikalno namješten (a dolazi kompletno namještena), a opet vam pruža sve potrebno za suvremeni stil života.

Idealna pozicija

Izađite iz dvorišta na puteljak dugačak 30-ak metara i već ste na plaži, a samo vas nekoliko koraka dijeli od centra grada. Znamo što ste sigurno pomislili: a kamo ćemo s automobilima? Iako to jest glavni problem kućama u strogom centru, ovdje se parking nalazi svega 100 metara udaljen, no autom uvijek možete doći do kuće kako biste dopremili stvari.

Priča prošlosti za uspjeh u budućnosti

Bilo da tražite kuću za sebe ili pak je želite iznajmljivati, ovo je mudra i ispravna odluka. Zašto? Zato što će ovakve nekretnine uvijek držati visoku cijenu koja može samo rasti, pa ako se jednog dana odlučite na prodaju dobro ćete zaraditi. A ako je želite iznajmljivati, imajte na umu da možete očekivati prihode od čak 15.000 eura godišnje!

Posebnosti nekretnine

- U dvorištu se nalazi mala garsonijera za dodatni smještaj gostiju.
- Dvorište je sjeverne orijentacije, što znači da ćete imati prirodan hlad za vrijeme ljetnih vrućina.

- Blizina bogate povijesne i gastronomske ponude (preporučamo posjetiti konobu Čok).
- Podno grijanje u kupaonicama, ostatak kuće opremljen klima uređajima.
- PVC stolarija , krovni prozori su opremljeni električnim roletama.
- Kompletna infrastruktura: struja, voda, kanalizacija, asfaltni prilaz, internetska veza.

Sažetak

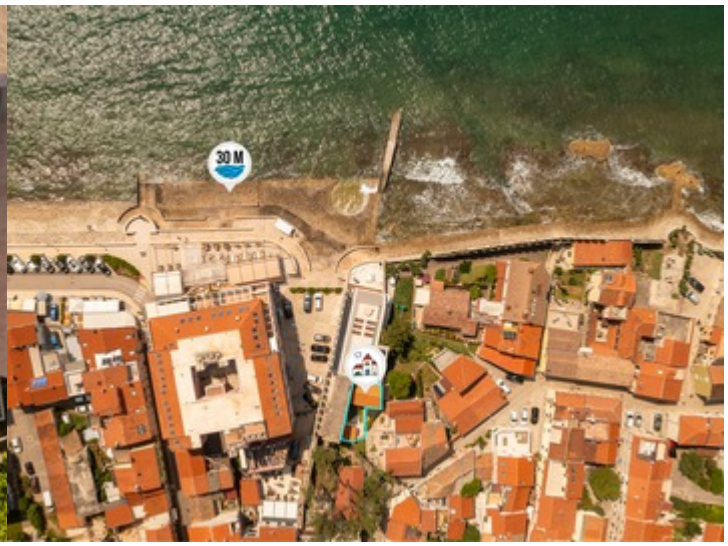
Lokacija	Novigrad	ID nekretnine	2540
Cijena	385.000 €	Tip	kuća
Površina	52 m²	Površina parcele	70 m²
Spavaće sobe	2	Kupaonice	2
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Istok
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	7.404 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	obiteljska kuća, kuća u nizu

Udaljenosti

More	30 m
Trgovina	180 m
Park	230 m
Restoran	350 m
Centar	450 m
Sportski Tereni	700 m
Javni prijevoz	850 m
Motovun	28.9 km
Poreč	19.5 km
Ljubljana	141 km
München	541 km
Aerodrom Pula	65 km
Aerodrom Trst	10.1 km
Aerodrom Rijeka	119 km
Aerodrom Venezia	210 km

Pogledajte originalan oglas




30 M


30 M

