



Povijesni Dragulj za Renovaciju u Krnici

80.000 €

870 €/m²

Povijesni Dragulj za Renovaciju u Krnici

U srcu Istre, samo 3 kilometra od mora, smjestila se kamena kuća koja čeka da je ponovno oživite. Ova nekretnina nosi bogatu povijest, a svaki kamen priča svoju priču. Tradicionalni detalji odišu estetikom i osjećajem prošlih vremena, dok ulaskom u kuću, posebno u prizemlje, možete gotovo osjetiti živote koji su tu boravili prije vas. Ova kuća je kroz stoljeća stvarana s ljubavlju i pažnjom, a sada čeka nekoga tko će nastaviti tu tradiciju.

Čarobna Okolina

Krnica, maleno istarsko mjesto, odiše poviješću i tradicijom. Blizina obale čini je idealnim mjestom za ljubitelje mora i prirode, a bogata povijest ovog kraja dodatno obogaćuje iskustvo. Jedna od najvećih prednosti Krnice je činjenica da je mjesto zadržalo svoj šarm i nije podleglo overturizmu i gužvi, pružajući mir i autentičnost posjetiteljima i stanovnicima. Samo nekoliko kilometara udaljena nalazi se predivna obala, a cijeli kraj prepun je povijesnih lokaliteta, svjedočeći o tisućama godina bogate tradicije. Krnica je mjesto koje živi i diše kroz prošlost, pružajući priliku da postanete dio te priče.

Idealno za Obitelj

Ova nekretnina pruža idealne uvjete za miran obiteljski život. Smještena u mirnoj ulici, okružena visokim suhozidom, nudi privatnost i sigurnost. Veliko dvorište otvara brojne mogućnosti, bilo da želite urediti vrt, izgraditi bazen ili jednostavno uživati u prirodi. Jedna od ideja je da u prizemlju kuće uredite prostrani dnevni boravak otvorenog plana s kuhinjom i blagovaonicom te natkrivenom terasom u vrtu. Unutarnjim stepenicama može se pristupiti prvom katu, gdje bi idealno bilo smjestiti dvije spavaće sobe s kupaonicom.

Više o nekretnini

- Nekretnina se sastoji od prizemlja i prvog kata.
- Tradicionalni građevinski materijali poput kamena.
- Priklučci za struju i vodu su osigurani, a pristup je asfaltiranim putem.
- Septička jama.
- Blizina raznih sadržaja kao što su pulska Arena, plaže, uvale, te spilje šandalja.

- U mjestu je odličan istarski restoran DA ROCCO Konoba

Ova kamena kuća u Krnici pruža vam jedinstvenu priliku da osjetite istarski način života, uz mogućnost da je renovirate prema vlastitim željama. Uronite u povijest, stvorite nove uspomene i uživajte u miru i ljepoti ovog predivnog kraja.

Sažetak

Lokacija	Marčana	ID nekretnine	2539
Cijena	80.000 €	Tip	kuća
Površina	92 m ²	Površina parcele	150 m ²
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	870 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	obiteljska kuća, vezana jednom stranom

Udaljenosti

More	3 km
Trgovina	500 m
Škola	550 m
Restoran	600 m
Pula	21.3 km
Fažana	22.9 km
Svetvinčenat	24.7 km
Rovinj	40.8 km
Poreč	61.6 km
Aerodrom Pula	17.7 km
Aerodrom Trst	166 km
Aerodrom Venezia	275 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

