

Povijesni Dragulj za Renovaciju u Krnici

80.000 €
870 €/m²

Povijesni Dragulj za Renovaciju u Krnici

U srcu Istre, samo 3 kilometra od mora, smjestila se kamena kuća koja čeka da je ponovno oživite. Ova nekretnina nosi bogatu povijest, a svaki kamen priča svoju priču. Tradicionalni detalji odišu estetikom i osjećajem prošlih vremena, dok ulaskom u kuću, posebno u prizemlje, možete gotovo osjetiti živote koji su tu boravili prije vas. Ova kuća je kroz stoljeća stvarana s ljubavlju i pažnjom, a sada čeka nekoga tko će nastaviti tu tradiciju.

Čarobna Okolina

Krnica, maleno istarsko mjesto, odiše poviješću i tradicijom. Blizina obale čini je idealnim mjestom za ljubitelje mora i prirode, a bogata povijest ovog kraja dodatno obogaćuje iskustvo. Jedna od najvećih prednosti Krnice je činjenica da je mjesto zadržalo svoj šarm i nije podleglo overturizmu i gužvi, pružajući mir i autentičnost posjetiteljima i stanovnicima. Samo nekoliko kilometara udaljena nalazi se predivna obala, a cijeli kraj prepun je povijesnih lokaliteta, svjedočeći o tisućama godina bogate tradicije. Krnica je mjesto koje živi i diše kroz prošlost, pružajući priliku da postanete dio te priče.

Idealno za Obitelj

Ova nekretnina pruža idealne uvjete za miran obiteljski život. Smještena u mirnoj ulici, okružena visokim suhozidom, nudi privatnost i sigurnost. Veliko dvorište otvara brojne mogućnosti, bilo da želite urediti vrt, izgraditi bazen ili jednostavno uživati u prirodi. Jedna od ideja je da u prizemlju kuće uredite prostrani dnevni boravak otvorenog plana s kuhinjom i blagovaonicom te natkrivenom terasom u vrtu. Unutarnjim stepenicama može se pristupiti prvom katu, gdje bi idealno bilo smjestiti dvije spavaće sobe s kupaonicom.

Više o nekretnini

- Nekretnina se sastoji od prizemlja i prvog kata.
- Tradicionalni građevinski materijali poput kamena.
- Priključci za struju i vodu su osigurani, a pristup je asfaltiranim putem.
- Septička jama.
- Blizina raznih sadržaja kao što su pulska Arena, plaže, uvale, te spilje Šandalja.

- U mjestu je odličan istarski restoran DA ROCCO Konoba

Ova kamena kuća u Krnici pruža vam jedinstvenu priliku da osjetite istarski način života, uz mogućnost da je renovirate prema vlastitim željama. Uronite u povijest, stvorite nove uspomene i uživajte u miru i ljepoti ovog predivnog kraja.

Sažetak

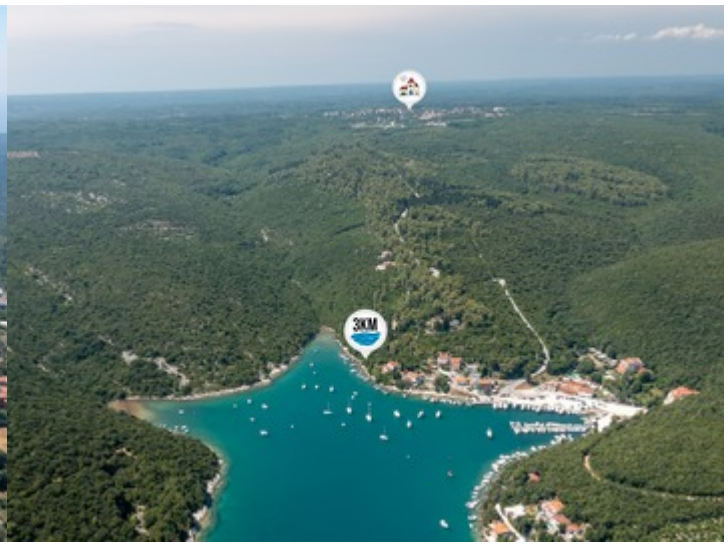
Lokacija	Marčana	ID nekretnine	2539
Cijena	80.000 €	Tip	kuća
Površina	92 m²	Površina parcele	150 m²
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Zapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	870 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	-	Podtip	obiteljska kuća, vezana jednom stranom

Udaljenosti

More	3 km
Trgovina	500 m
Škola	550 m
Restoran	600 m
Pula	21.3 km
Fažana	22.9 km
Svetvinčenat	24.7 km
Rovinj	40.8 km
Poreč	61.6 km
Aerodrom Pula	17.7 km
Aerodrom Trst	166 km
Aerodrom Venezia	275 km

Pogledajte originalan oglas


3KM


3KM



