

Vila s potpisom Istre – Butkovići, Svetvinčenat

750.000 €
2.799 €/m²

Kada kupujete nekretninu u Istri, kupujete je u toj regiji s razlogom. Istra osvaja srca svih posjetitelja svojim kamenim kućama – šarmantnim odama nekadašnjem stilu gradnje koje zadržavaju tradicionalne metode, ali opet nude sve prednosti modernog načina života. One kao da se stapaju s krajolikom i upotpunjuju ga, nastavljajući istarsku priču o bogatoj povijesti.

A ova je vila upravo takav primjer!

Okruženje s pričom

Kada dođete na razgled ove nekretnine, prvo će vas oduševiti krajolik kroz koji prolazite. Naime, vila se nalazi u mirnom mjestašcu Butkovići pokraj renesansnog gradića Svetvinčenta. Sve kuće koje se nalaze u okolici su tako dražesne, tako savršeno uklopljene u krajolik Istre. Kamene se fasade prelijevaju s jedne na drugu, a škure u bojama prirode kao da pozivaju goste u topli dom. Možda smo malo poetični, no drugačije se riječima ne može opisati ono što ćete vidjeti, vjerujte nam!

Vila sa stavom

A jednom kad zakoračite u dvorište ove vile od 268m^2, vaša će istarska priča biti potpuna. Mediteranski vrt koji je okružuje ispunjava dvorište divnim mirisima koji opuštaju. Od samog pogleda na grijani bazen ćete zamišljati izležavanje na ležaljkama, a pergola s ljetnom kuhinjom će evocirati obiteljska druženja u ljetnim večerima. Već po fasadi vile ćete znati da su ovdje korišteni kvalitetni materijali poput pravog kamena, punog drveta te tradicionalnih mediteranskih glinenih crijepova na krovu. A stilizirana estetika nastavlja se i u interijeru.

Ključ u ruke!

Namještaj koji vidite dolazi s nekretninom, što znači da je ona automatski spremna za useljavanje! Dakle, tri spavaće sobe, tri kupaonice, dva toaleta, dnevna soba, kuhinja, blagovaonica, tri spremišta, kućno kino te prostorija koja – po vašim željama – može postati sauna. Sve je opremljeno luksuzno i od najfinijih materijala, za ljude koji znaju što žele. Imate i podno grijanje, i klimatizacijsku jedinicu, i optički internet. Čisti hedonizam, zar ne?

No, znamo kako riječi nisu dovoljne da vam dočaramo ovu nekretninu, pa nam se javite za razgled – možda će to biti baš u vrijeme jednog od brojnih festivala u Svetvinčenatu, pa ćete odmah steći pravi dojam kraja u kojem se vila nalazi!

Posebnosti nekretnine

- Vila od 268 m^2 na zemljištu od 1.499m^2.
- Nekretnina je nova i spremna za useljenje.
- Korišteni najkvalitetniji, tradicionalni materijali u izgradnji.
- Sve potrebno za moderan život – od klimatizacije do optičkog interneta.
- Slani bazen veličine 4 x 8 x 1,6 metara i tuš s toplom vodom.
- Vila se nalazi u središtu Istre, turistički bogatom i tradicionalnom kraju koji ima raznoliku ponudu zanimljivosti i znamenitosti.

Razmišljate o ugradnji solarnih panela? Pročitajte na što obratiti pozornost prije ugradnje solarne elektrane s baterijom te kada razmotriti priključak na mrežu, a kada samostalni off-grid sustav.

Sažetak

Lokacija	Svetvinčenat	ID nekretnine	2538
Cijena	750.000 €	Tip	kuća
Površina	268 m²	Površina parcele	1.499 m²
Spavaće sobe	3	Kupaonice	3
Parking mjesta	4	Pakring mjesta u garaži	-
Kat	prizemlje	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m²	2.799 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	U radu	Podtip	samostojeća, obiteljska kuća, vila

Udaljenosti

Svetvinčenat	11.4 km
More	14.7 km
Trgovina	3.3 km
Restoran	3 km
Motovun	53.2 km
Rovinj	30.4 km
Aerodrom Pula	18.7 km
Ljubljana	191.0 km
Aerodrom Venezia	261 m

Pogledajte originalan oglas






14KM

