

Pula, Stoja – upečatljiv stan s pogledom na more

225.000 €
3.358 €/m^2

Više od nekretnine

Volite li umjetnost te upečatljiv dizajn interijera? Onda je ovo nekretnina za vas! Ako proučite fotografije, vidjet ćete spajanje nespojivog; boje, slike, teksture i dekoracije koje se tako savršeno ističu i spajaju u jedan interijer koji mami uzdahe i čini svaki korak prolaskom kroz lifestyle časopis. Naravno, ovome još više doprinosi taj zamamni pogled kroz prozor koji otkriva ono što čini Pulu tako posebnom: more, zelenilo i bogatu povijesnu baštinu!

Više od dobre pozicije

Ako kupujete stan kako biste ga iznajmljivali, s ovim ste izborom u velikom plusu. Iako je sama zgrada iz 1963. godine, ona ima novu fasadu, a sam stan je renoviran 2019. godine za taj moderni duh. Odlična pozicija u blizini novog Kampusa, blizina središta grada te plaže na Valkanama, ali i okruženost brojnim sadržajima kao što su trgovine, garantira vam da možete tražiti višu cijenu – otprilike 12.000 EUR godišnje neto!

Više od komfora

Sam pogled na fotografije stana govori vam da je on namijenjen osobama koje traže i žele maksimalnu udobnost življenja – ovo je dodatno naglašeno i blizinom svega što je važno za poletan urbani život. No, dodajmo još tome i slobodan parking u sklopu zgrade, kao i dodatno spremište u podrumu, i postat će jasno da je ova nekretnina kao stvorena za lagodno uživanje u životu.

Posebnosti nekretnine

- Nalazi se u Stoji, poluotoku i turističkom predjelu Pule koji je vrlo atraktivan, bogat poviješću i okružen idiličnim uvalama.
- Odlična pozicija: blizina novog kampusa, 10 minuta pješice kroz Bulevar do centra grada, samo 5 minuta udaljenosti od plaže na Valkanama.

- Idealan za iznajmljivanje, bilo za kratkoročni ili dugoročni najam.

Sažetak

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2537
Cijena	225.000 €	Tip	stan
Površina	67 m²	Površina parcele	-
Spavaće sobe	2	Kupaonice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	1
Kat	treći	Orijentacija	Sjeverozapad
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	3.358 €	Porez na promet nekretnina	3%
Energetski certifikat	B	Podtip	stan u zgradi, jednoetažni stan

Udaljenosti

More	1.2 km
Škola	450 m
Dječji vrtić	700 m
Restoran	1000 m
Park	450 m
Tržnica	1.5 km
Centar grada	1.5 km
Sportski Tereni	1000 m
Aerodrom Pula	9.5 km
Aerodrom Venezia	274 km

Pogledajte originalan oglas







